



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-920 - (1)  
Гр. Плевен ..... 08.11.2021 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ет. 10  
1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш № 19743-10282/28.10.2021 г.

**Относно:** *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 77246.33.29, м. „Буши Валог“, с. Хераково, община Божурище.*

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 19743-10282/28.10.2021 г. и наш входящ № ПУ-01-920/28.10.2021 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосочените планове.* На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Представена информация:

Проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77246.33.29, м. „Буши Валог“, с. Хераково, община Божурище, има за цел създаване на устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина до 10 м и изграждането на четири жилищни сгради.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 9 м.

За отвеждане на отпадъчните води ще се проектират и изградят изгребни ями (бетонирани, водонепропускливи), съгласно нормативните изисквания.

**1. Заключение за допустимостта на устройствените планове от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.**

*В момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) с период на действие 2022-2027 г., Като част от тези дейности е и актуализацията на целите за опазване на повърхностните и подземните води, както и мерките за тяхното постигане. Планираните дейности и реализацията им при необходимост, следва да бъдат съобразени и с етапите на*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42  
e-mail: [dunavbd@bddr.org](mailto:dunavbd@bddr.org), web: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org)



актуализация на ПУРБ и ПУРН, респ. екологичните цели, програма от мерки и проектите на ПУРБ и ПУРН. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, подсекции „План за управление на речните басейни“ и „План за управление на риска от наводнения 2022-2027 г.“

### 1.1 По отношение на ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.

1.1.1. Имотът, за който е разработен ПУП-ПРЗ, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

#### 1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1IS400R012	БЛАТО	р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	Добро	Лош (поради отклонение от стандартите за качество на околната среда (СКОС) по следните показатели: Биологично потребление на кислород за 5 дни (БПК5), N-total, P-съединения, макрозообентос (МЗБ), макрофити (МФ), фитобентос (ФБ), Риби и манган (Mn)

**Забележка:** \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добър екологичен потенциал по отношение на показателите с отклонения от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ до 2027 г. Поставените цел за него са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-съединения, МЗБ, ФБ, МФ и Риби, за умерен екологичен потенциал до 2021 г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние“.

ПИ с идентификатор 77246.33.29, с. Хераково, община Божурище, се намира на около 175 м северно от воден обект, Хераковска река. Планираните дейности не предвиждат водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект и не се очаква реализирането им да окаже негативно въздействие върху елементите на качество и да доведе до влошаване на екологичния потенциал или химичното състояние на водното тяло и непостигане на поставените екологични цели.

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър	Добро	Добро

Поставените цели за водното тяло са: „Запазване на добро количествено и химично състояние“, а на зоната за неговата защита: „Запазване на добро химично състояние на зоната“.

Не се очаква планираните дейности да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Предвиденото водоземане е възможно да окаже въздействие върху количественото му състояние.



### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от 3В	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от 3В	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от 3В	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от 3В	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от 3В	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

### 1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от 3В

Към настоящия момент в района на планираните дейности няма определени санитарно-охранителни зони по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.* (Наредба № 3).

Имот с идентификатор 77246.33.29, с. Хераково, община Божурище, попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ: „ТК – Община Божурище - Хераково, Божурище“, за което е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ ([http://www5.moew.government.bg/?wpsfb\\_dl=17375](http://www5.moew.government.bg/?wpsfb_dl=17375)).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при реализиране на планираните дейности.

#### А. Забрани и ограничения, свързани с планираните дейности.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3

В ПУРН 2016-2021 г. не са предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на дайностите произтичащи от ПУП-ПРЗ.

Съгласно посоченото в Заповед № РД-804/10.08.2021 г., ПУП-ПРЗ не попада в актуализирани РЗПРН.

**Заклучение:** Реализирането на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77246.33.29, м. „Буши Валог“, с. Хераково, община Божурище“, е **допустимо** спрямо ПоМ за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

### 2.1. Водовземане:

Съгласно разпоредбите на чл. 8 от ЗВ, водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води“.

Съгласно Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. ал. 1 т. 71 – По смисъла на този закон „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят. Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредбата № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

Във всички останали случаи, водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно глава четвърта от ЗВ и при съблюдаване на Наредбата № 1. В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Съгласно Наредба № 1 (чл. 163, ал. 1, т. 7), преценката включва и наличие на капацитет на изградена водоснабдителна система в района на водовземане.

### 2.2. Отпадъчни води:

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

### 2.3. Други дейности:

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на дейностите произтичащи от ПУП-ПРЗ да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.



Потенциалните въздействия от реализирането на планираните дейности са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 и т. 4 от настоящето становище.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ПУП-ПРЗ е разрешено 1 бр. водоземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър“ с код BG1G00000K2038.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1, като „район на ПУП-ПРЗ“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализират планираните дейности, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водоземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо предвид разпоредбите на чл. 43, ал. 2 от ЗВ посочени в т. 2 от настоящето становище.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77246.33.29, м. „Буши Валог“, с. Хераково, община Божурище“, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящето становище.

*Всяка бъдеща дейност, произтичаща от „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77246.33.29, м. „Буши Валог“, с. Хераково, община Божурище“, подлежи на самостоятелна процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда*

С уважение,

**ЦВЕТОМИРА ХРИСТОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

