РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район"

Изх. № ПУ-01-903-(1)
Гр. Плевен ……01.11.……**2021 г.**

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III" № 136, ет. 10
1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш № 18445-10086/25.10.2021 г.

Относно: *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18174.18.107, м. „Мъртвак", с. Гурмазово, община Божурище.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район" (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 18445-10086/25.10.2021 г. и наш входящ № ПУ-01-903/25.10.2021 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за горепосочените планове. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Представена информация:

Проектът на ПУП-ПРЗ с обхват: ПИ с идентификатор 18174.18.107, м. „Мъртвак", с. Гурмазово, община Божурище, има за цел създаване на два урегулирани поземлени имоти (УПИ), за жилищно застрояване с малка височина, и изграждането в тях на две жилищни сгради с височина до 10 м.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 9 м.

За отвеждане на отпадъчните води ще се проектират и изградят изгребни ями (бетонирани, водонепропускливи), съгласно нормативните изисквания.

1. Заключение за допустимостта на устройствените планове от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.

В момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) с период на действие 2022-2027 г., Като част от тези дейности е и актуализацията на целите за опазване на повърхностните и подземните води, както и мерките за тяхното постигане. Планираните

дейности и реализацията им при необходимост, следва да бъдат съобразени и с етапите на актуализация на ПУРБ и ПУРН, респ. екологичните цели, програма от мерки и проектите на ПУРБ и ПУРН. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org., секция „Управление на водите", подсекции „План за управление на речните басейни" и „План за управление на риска от наводнения 2022-2027 г."

1.1 По отношение на ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район.

1.1.1. Имотът, за който е разработен ПУП-ПРЗ попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1IS400R012	БЛАТО	р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	Добро	Лош (поради отклонение от стандартите за качество на околната среда (СКОС) по следните показатели: Биологично потребление на кислород за 5 дни (БПК5), N-total, P-съединения, макрозообентос (МЗБ), макрофити (МФ), фитобентос (ФБ), Риби и манган (Mn)

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; **ИВТ** – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ за водното тяло е обоснована изключение от постигане на добър екологичен потенциал по отношение на показателите с отклонения от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ до 2027 г. Поставените цел за него са: *„Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-съединения, МЗБ, ФБ, МФ и Риби, за умерен екологичен потенциал до 2021 г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние".*

ПИ с идентификатор 18174.18.107, с. Гурмазово, община Божурище, се намира на около 140 м югоизточно от воден обект, река без има, десен приток на река Пожаревска. Планираните дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект и не се очаква реализирането им да окаже негативно въздействие върху елементите на качество и да доведе до влошаване на екологичния потенциал или химичното състояние на водното тяло и непостигане на поставените екологични цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър	Добро	Добро

Поставените цели за водното тяло са: *„Запазване на добро количествено и химично състояние"*, а на зоната за неговата защита: *„Запазване на добро химично състояние на зоната".*

Не се очаква планираните дейности да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото му състояние.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящия момент в района на планираните дейности няма определени санитарно-охранителни зони по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяванеи около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.* (Наредба № 3).

Имот с идентификатор 18174.18.107, с. Гурмазово, община Божурище, не попада в буферни зони с радиус 1000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (*http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375*).

1.1.2. Мерки, заложени в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при реализиране на планираните дейности.

А. Забрани и ограничения, свързани с планираните дейности.

В ПУРБ в Дунавски район няма предвидени забрани относно дейностите планирани в ИП.

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на планираните дейностите.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	**DP_14_2**

В. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на планираните дейности.

При реализация на ПУП-ПЗ да се вземат предвид и приложимите мерки от Екологичната оценка (ЕО) в ПУРБ в Дунавски район които трябва да се прилагат при осъществяване на инвестиционни проекти.

Заключение: Реализирането на *„ПУП-ПРЗ с обхват: ПИ с идентификатор 18174.18.107, м. „Мъртвак“, с. Гурмазово, община Божурище“*, е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район.

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРН с период на действие 2022 – 2027 г., като част от тези дейности е и актуализацията на РЗПРН и на ПоМ за намаляване на риска от наводнения. Изготвен е Проект на актуализираната Предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) в ДРБУ, включващ и актуализираните РЗПРН. Проектът на ПОРН е публично достъпен на интернет страницата на БДДР на адрес: http://www.bd-dunav.org/content/upravlenie-na-vodite/plan-za-upravlenie-na-riska-ot-navodneniia-2022-2027/aktualizaciia-na-porn-i-rzprn/.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Съгласно предоставената информация имотът за който е изработен ПУП-ПРЗ не попада в РЗПРН.

В ПУРН 2016-2021 г. не са предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на дайностите произтичащи от ПУП-ПРЗ.

Със Заповед № РД-804/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, са утвърдени определените в съответствие *„Методика за предварителна оценка на риска от наводнения“*, РЗПРН в Дунавски район за управление на водите, за периода 2022 – 2027 г. съгласно която районът на ПУП-ПРЗ остава извън РЗПРН.

Заключение: Реализирането на *„ПУП-ПРЗ с обхват: ПИ с идентификатор 18174.18.107, м. „Мъртвак“, с. Гурмазово, община Божурище“*, е **допустимо** спрямо ПоМ за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

2.1. Водовземане:

Съгласно разпоредбите на чл. 8 от ЗВ, водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ *„Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води“.*

Съгласно Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. ал. 1 т. 71 – По смисъла на този закон "*собствени потребности на гражданите*" са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят. Предвид разпоредбите на чл. 120 от *Наредбата № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

Във всички останали случаи, водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно глава четвърта от ЗВ и при съблюдаване на Наредбата № 1. В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Съгласно Наредба № 1 (чл. 163, ал. 1, т. 7), преценката включва и наличие на капацитет на изградена водоснабдителна система в района на водовземане.

2.2.Отпадъчни води:

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

2.3. Други дейности:

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на дейностите произтичащи от ПУП-ПРЗ да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането на планираните дейности са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 и т. 4 от настоящето становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ПУП-ПРЗ няма съществуващи или разрешени въздействия върху водните тела.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район" - http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо предвид разпоредбите на чл. 43, ал. 2 от ЗВ посочени в т. 2 от настоящото становище.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на *„ПУП-ПРЗ с обхват: ПИ с идентификатор 18174.18.107, м. „Мъртвак“, с. Гурмазово, община Божурище“*, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

Всяка бъдеща дейност, произтичаща от „ПУП-ПРЗ с обхват: ПИ с идентификатор 18174.18.107, м. „Мъртвак“, с. Гурмазово, община Божурище“, подлежи на самостоятелна процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ЦВЕТОМИРА ХРИСТОВА
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“