



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район”

Изх. № ПУ-01-899-(...)

Плевен,.....05.11.2021 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

ул. „Цар Борис III“ №136, ет. 10

гр. София

КОПИЕ ДО

ИНЖ. НИКОЛА КЪРНОЛСКИ

ДИРЕКТОР НА БДИБР

ул. „Янко Сакъзов“ №35

гр. Пловдив

На ваш изх. №18140-10082/25.10.2021 г.

Относно: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 9 метра за имот 247 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. Равно расте“, с. Елешница, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. №18140-10082/25.10.2021 г., наш вх. №ПУ-01-899/25.10.2021 г., с искане за изготвяне на становище за горепосочения План на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Оценка на допустимостта на Плана от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация, чрез Плана се предвижда:



Изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на имот 247, по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Равно расте“, землището на с. Елешница, община Елин Пелин. Проектът предвижда изграждане на вилна сграда. Захранването с вода ще се осигури посредством сондаж за битови нужди, дълбочина до 9 метра, с прогнозен разход на вода – q макс. ден = $0,80 \text{ m}^3/\text{d}$. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните води ще се отвеждат във водооплътна изгревна яма, която периодично ще бъде почиствана.

При направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че имот 247 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. Равно расте“, с. Елешница, община Елин Пелин, обект на ПУП-ПЗ, попада в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), но попада в обхвата на разпространение на подземно водно тяло, което е възложено за управление на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР).

Предвид гореизложеното, БДДР се произнася за допустимостта на ПУП-ПЗ спрямо План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ) и законовите изисквания само по отношение на повърхностните водни тела и зоните за защита на водите.

1.1. ПУРБ в ДРБУ:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ, който ще е с период на действие 2022 – 2027 г., На всеки етап от актуализацията на ПУРБ се провеждат консултации със заинтересованите страни и широката общественост. Информацията и документите от отделните етапи на актуализацията на ПУРБ се публикуват периодично и са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните басейни“.

Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г., ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

➤ Повърхностни водни тела:

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1416	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Макоцевска при Лесново до вливане на р.Елешница при Елин Пелин	СМВТ	не добър (показатели с отклонение от СКОС N-total, P-total, P-PO4, МФ,МЗБ,ФБ,Риби)	неизвестно

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за повърхностно водно тяло до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за N-total, P-total, P-PO4, МФ,МЗБ,ФБ,Риби за добър екологичен потенциал до 2027 г. Предотвратяване влошаване

на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“

Съгласно представената информация, при реализацията на ПУП-ПЗ, не се предвижда водоземане и/или ползване на повърхностни води. Най-близко разположените водни обекти се намират на повече от 300 метра от имота, обект на Плана. Поради това не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло и да окаже влияние върху непостигане на поставените цели.

➤ *Подземни водни тела (ПВТ):*

Имотът, обект на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на разпространение на подземно водно тяло, което е възложено за управление на БДИБР, поради което е необходимо да се изиска становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район - Пловдив

➤ *Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ*

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Имотът, обект на Плана, не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

➤ *Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ:*

Към настоящия момент в близост до имота, обект на ПУП-ПЗ директорът на БДДР не е издавал заповеди за определяне на СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.)

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът, в който ще се реализира ПУП-ПЗ, не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, в това число и за водоземане от подземни води, чието управление е възложено на БДДР. В буферната зона е необходимо да се спазват



ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

➤ Мерки, заложен в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в Плана

➤ В ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ няма предвидени забрани и ограничения, касаещи Плана.

➤ Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на Плана

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

При реализиране на Плана следва да се имат предвид приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заклучение: ПУП-ПЗ е допустим спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ. и няма да окаже значително въздействие върху водите.

1.2. ПУРН 2016 – 2021 г. в ДРБУ:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРН, който ще е с период на действие 2022 – 2027 г. Като част от тези дейности е и актуализацията на предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) и карти на заплахата и на риска от наводнения. В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Дунавски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН., са определени 35 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), вкл. река Дунав, разпределени в девет основни поречия. Същите са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът, обект на Плана, **не попада** в РЗПРН, съгласно ПУРН 2016 – 2021 г. и **не попада** в актуализираните РЗПРН, утвърдени със заповед Заповед РД-804/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Информацията за актуализацията на ПУРН и документите се публикуват периодично и са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org., секция „Управление на водите“, подсекции „План за управление на речните басейни“ и „План за управление на риска от наводнения 2022-2027 г.“

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Мерки, заложен в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложен конкретни мерки, касаещи настоящия План.

Заклучение: ПУП-ПЗ е допустим спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от



наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

След реализацията на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот 247 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. Равно расте“, с. Елешница, община Елин Пелин се предвижда изграждане на вилна сграда и собствен водоизточник с дълбочина до 9 метра, като водовземането ще е от подземни води, управлявани от БДИБР.

Не се предвижда водовземане/ползване на повърхностни води.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от Плана върху повърхностните води са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящето становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

За предвиденото водовземане от подземни води е необходимо да се изиска становище от БДИБР, управляваща подземните водни тела в района на имота, обект на Плана.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

За предвиденото водовземане от подземни води е необходимо да се изиска становище от БДИБР, управляваща подземните водни тела в района на имота, обект на Плана.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 9 метра за имот 247 по плана на новообразуваните имоти на земеделски земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. Равно расте“, с. Елешница, община Елин Пелин няма да окажат влияние върху състоянието на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1416 и не попада под забрани и ограничения в ПУРБ и ПУРН 2016 – 2021 г. в ДРБУ и нормативната уредба по отношение на повърхностните води.

С уважение,

ЦВЕТОМИРА ХРИСТОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

