РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район"

Изх.№ПУ-01-326 – (1)
Гр. Плевен 29.04.**2021 г.**

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III" № 136, ет. 10
1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш №7848-3645/22.04.2021 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на три жилищни сгради и собствени водоизточници с дълбочина 6 м" в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12084.2700.2788, 12084.2700.2789 и 12084.2700.2791, с. Волуяк, Столична община.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район" (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №7848-3645/22.04.2021 г. и наш входящ №ПУ-01-326/22.04.2021 г. с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,* за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ИП предвижда изграждането на три жилищни сгради в ПИ с идентификатори 12084.2700.2788, 12084.2700.2789 и 12084.2700.2791, с. Волуяк, Столична община. Застрояването ще бъде съобразено с допустимото в Общия устройствен план за района.

Имотите ще се водоснабдяват посредством три собствени водоизточници (сондажни кладенци) с дълбочина 6 м, по един във всеки имот.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, по една за всяка къща.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ и ПУРН, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г., като част от тези дейности е и актуализацията на целите за опазване на повърхностните и подземните води, както и мерките за тяхното постигане. Планираните дейности и реализацията на ИП, при необходимост, следва бъде съобразят и с етапите на актуализация на ПУРБ и ПУРН, респ. екологичните цели и проектите на ПУРБ и ПУРН с програма от мерки. Информацията и документите ще

бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org., секция „Управление на водите", подсекции „План за управление на речните басейни" и „План за управление на риска от наводнения 2022-2027 г."

1.1 По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

1.1.1.Имотът на който ще се реализира ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1IS400R012	БЛАТО	р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	Добро	Лош (поради отклонение от стандартите за качество на околната среда (СКОС) по следните показатели: Биологично потребление на кислород за 5 дни (БПК5), N-total, P-съединения, макрозообентос (МЗБ), макрофити (МФ), фитобентос (ФБ), Риби и манган (Mn)

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; **ИВТ** – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добър екологичен потенциал по отношение на показателите с отклонения от СКОС, на основание чл. 156в от ЗВ до 2027 г. Поставените екологична цел за водното тяло са: *„Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-съединения, МЗБ, ФБ, МФ и Риби, за умерен екологичен потенциал до 2021 г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние".*

ПИ с идентификатори 12084.2700.2788, 12084.2700.2789 и 12084.2700.2791, с. Волуяк, Столична община, отстоят на около 400 м югоизточно от воден обект, река Дола, вливаща се в язовир Волуяк. Тъй като в ИП няма дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичният потенциал или химичното състояние на водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (поради отклонение от СКОС по показатели Желязо (Fe), Манган (Mn)	Добро

В ПУРБ водното тяло е определено в изключение от постигане на добро химично състояние по показателите с отклонение, на основание чл. 156в от ЗВ до 2027 г. Поставените цели за него до 2021 г. са: *„Запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването на химичното състояние"*, а за зоната на неговата защита:

„Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по показателите Fe и Mn и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Не се очаква дейностите в ИП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото му състояние.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSRI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ) съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящият момент в района на ИП няма определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяванеи около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.* (Наредба №3)

Имотите не попадат в буферни зони с радиус 1000 м около водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (*http://www5 .moew.government.bg/?wpfb_dl=17375*).

1.1.2. Мерки, заложени в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

В ПУРБ няма предвидени забрани и ограничения, касаещи предвидените дейности в ИП.

Б. Мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

В. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

При реализация на ИП да се вземат предвид и приложимите мерки от Екологичната оценка (ЕО) в ПУРБ в Дунавски район, които трябва да се прилагат при осъществяване на инвестиционни проекти.

Заключение: ИП за *„Изграждане на три жилищни сгради и собствени водоизточници с дълбочина 6 м"* в ПИ с идентификатори 12084.2700.2788, 12084.2700.2789 и 12084.2700.2791, с. Волуяк, Столична община, е **допустимо** спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Съгласно предоставената информация, ИП **не попада** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

В ПУРН няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ИП.

Заключение: ИП за *„Изграждане на три жилищни сгради и собствени водоизточници с дълбочина 6 м"* в ПИ с идентификатори 12084.2700.2788, 12084.2700.2789 и 12084.2700.2791, с. Волуяк, Столична община, е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район.

2. Забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им:

2.1. Водовземане:

Съгласно разпоредбите на чл. 8 от ЗВ, водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ *„Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води"*.

Съгласно Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. ал.1 т. 71 – По смисъла на този закон *„собствени потребности на гражданите"* са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят. Предвид разпоредбите на чл. 120 от *Наредбата №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба №1), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани

от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

Във всички останали случаи, когато не е за задоволяване на собствени потребности водовземането подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46, ал.1, буква „ж" в съответствие с чл. 46, ал. 6 ЗВ, при съблюдаване на чл. 43 (1), т.5, чл. 50, чл. 51 и чл. 52 от Наредбата №1. В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Съгласно Наредба №1 (чл. 163, ал. 1, т. 7), преценката включва и наличие на капацитет на изградена водоснабдителна система в района на водовземане.

При издаване на разрешително за водовземане да се имат предвид мерките по чл. 118, ал. 2, т. 7 и забраната по 118в, т. 1 от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Съгласно чл. 119 от ЗВ и чл. 82 от Наредба №1, за опазване на водите, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят СОЗ около водовземните съоръжения и се изпълняват мерки, определени в наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 6 от ЗВ, а именно Наредба №3/16.10.2000 г.

2.2.Отпадъчни води:

Предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

2.3. Други дейности:

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 и т. 4 от настоящето становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП не съществуват разрешени въздействия върху водните тела.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район" - http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за ИП, предвид разпоредбите на чл. 43, ал. 2 от ЗВ посочени в т. 2 от настоящото становище.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за *„Изграждане на три жилищни сгради и собствени водоизточници с дълбочина 6 м"* в ПИ с идентификатори 12084.2700.2788, 12084.2700.2789 и 12084.2700.2791, с. Волуяк, Столична община, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

ПЛАМЕН КРЪСТЕВ
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район"