РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район"

Изх.№ ПУ-01-664 -(1)
Гр. Плевен ..10..12..**.2020 г.**

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III" № 136, ет. 10
1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш № 13771-7742/01.12.2020 г.

Относно: *Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 46721.3877.21, 46721.3877.102, 46721.3877.104, 46721.3877.246 и План за улична регулация (ПУР) за о.т. 127д - о.т. 150 – о.т. 156 – о.т. 161 – о.т. 163; от о.т.155 – о.т. 154 до о.т. 76а; от о.т. 150 до о.т. 154; от о. т. 156 – о. т. 157 до о. т. 156, задънена улица по о. т. 157 до о.т. 160 и от о.т. 161 до о.т. 162, м. „Граовски път" в землището на с. Мало Бучино, район „Овча купел", Столична община.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район" (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 13771-7742/01.12.2020 г. и наш входящ № ПУ-01-664/01.12.2020 г. с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС),* за горепосочените ПУП – ПРЗ и ПУР. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

Предоставена информация:

Настоящият ПУП-ПРЗ е изработен съгласно заповед РА50-115/13.02.2018 г. на Главният архитект на София. С ПУП се урегулират ПИ с идентификатори 46721.3877.21 (в 9 нови УПИ в кв. 11), 46721.3877.102 (в 19 нови УПИ и 2 общи УПИ с ПИ 46721.3877.246 и 46721.3877.104 в кв. 20 и кв. 21), 46721.3877.104 (в 4 нови УПИ и 1 общ с ПИ 46721.3877.102 в кв. 21), 46721.3877.246 (в 2 ново УПИ и 1 общ с ПИ 46721.3877.102 в кв. 20), м. „Граовски път" в землището на с. Мало Бучино, район „Овча купел", Столична община. Предназначението на новите УПИ е за жилищно строителство. С ПРЗ се предвижда ниско-етажно свободно стоящо застрояване. Предвидено е изграждането на 36 сгради, като водоснабдяването ще се извърши от ВиК мрежата на Софийска вода, а отпадъчните води ще се отвеждат в изгребни ями (по една за всеки имот – 36 бр.). Отвеждането на дъждовните води ще се осъщество чрез канавки използвайки естествения наклон на терена.

ПУР предвижда продължение на улици от о.т. 127д - о.т. 150 – о.т. 156 – о.т. 161 – о.т. 163; от о.т.155 – о.т. 154 до о.т. 76а; от о.т. 150 до о.т. 154, създаване на нови улици от о. т.

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа" №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org

156 – о. т. 157 до о. т. 156 и задънени улици по о. т. 157 до о.т. 160 и от о.т. 161 до о.т. 162, м. „Граовски път" в землището на с. Мало Бучино, район „Овча купел", Столична община.

За гореизложените ПУП-ПРЗ и ПУР има издадено становище на РИОСВ София, с изх. №13711-7308/27.12.2019 г., че няма вероятност от отрицателно въздействие върху околната среда и следователно, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

В процеса на предвижване на процедурата по ПРЗ е възникнала необходимост от корекция и разширение в обхвата на плана, свързана с начина по който ще се осъществи отводняването на дъждовните води от улиците.

За целта се предвижда да бъде изградена дъждовна канализация с обща дължина 1290 м, която ще отвежда дъждовните води от улиците до точка на заустване с координати X 4602225,516; Y 8485380,103 в Люлинска река, където ще се изгради речно заустване от бетонова стена и заскаляване на откоса. Трасетата на дъждовните канализационни клонове са съобразени с приетата улична регулация, ос на улиците, новопроектираните водопроводни клонове и отводняването на пътните платна. Водното количество за което е оразмерена дъждовната канализация е определено съгласно *„Норми за проектиране на канализационни системи"*, като изчисленото отточното водно количество е 364,61 л/сек.

Останалите параметри на ПУП-ПРЗ и ПУР остават непроменени.

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ и ПУРН, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г., Като част от тези дейности е и актуализацията на целите за опазване на повърхностните и подземните води, както и мерките за тяхното постигане. Планираните дейности и реализацията на ИП, при необходимост, следва бъде съобразят и с етапите на актуализация на ПУРБ и ПУРН, респ. екологичните цели и проектите на ПУРБ и ПУРН с програма от мерки. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org., секция „Управление на водите", подсекции „План за управление на речните басейни" и „План за управление на риска от наводнения 2022-2027 г.".

1.1 По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

1.1.1. Имотите на които ще се реализира ПУП-ПРЗ и ПУР попадат в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1IS500R011	БАНКЕНСКА	р. Банкенска от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър	Естествено	Добро	Много лошо (поради отклонение от стандартите за качество на околната среда (СКОС) по следните показатели: Биологично потребление на кислород за 5 дни (БПК5), N-total, P-total, P и N-съединения, макрозообентос (МЗБ), макрофити (МФ), фитобентос (ФБ) и Риби

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; **ИВТ** – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добър екологичен потенциал по отношение на показателите с отклонения от СКОС, на основание чл. 156в от ЗВ до 2027 г. Поставените цели за него са: *„Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ и Риби за умерено екологично състояние до 2021 г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“*.

Имотите, за които е изработен ПУП-ПРЗ и ПУР, се намират на около 700 м югоизточно от воден обект - Люлинска река, в която е предвидено да се заустват водите от дъждовната канализация. Съгласно предоставената информация дъждовните води са без замърсители и без променени качества, следователно не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите за качество на повърхностното водно тяло и съответно да доведат до влошаване на химичното и екологичното му състояние и до непостигане на поставената за него цел.

1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (поради отклонение от СКОС по показатели Желязо (Fe), Манган (Mn)	Добро

В ПУРБ водното тяло е определено в изключение от постигане на добро химично състояние по показателите с отклонение, на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за него са: *„Запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването на химичното състояние“*, а за зоната на тяхната защита: *„Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по показателите Fe и Mn и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“*.

Не се очаква ПУП-ПРЗ и ПУР да окажат въздействие върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSRI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ) съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящият момент в района на ПУП-ПРЗ и ПУР няма определени СОЗ по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяванеи около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. (Наредба № 3)*

Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони с радиус от 1 000 м съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ *(http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).*

1.1.2. Мерки, заложени в ПУРБ, които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид проекти.

За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятните въздействия от реализирането на ПУП-ПРЗ и ПУР се предвиждат описаните по-долу мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПРЗ и ПУР.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	**HY_7_5**
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	**HY_1_8**

Съгласно предоставената информация предвидените в разглежданите ПУП-ПРЗ и ПУР дейности не са в нарушение на изброените мерки.

Б. Мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПРЗ и ПУР.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	**DP_14_2**

В. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПРЗ и ПУР.

При реализация на ПУП-ПРЗ и ПУР да се вземат предвид и приложимите мерки от Екологичната оценка (ЕО) в ПУРБ в Дунавски район, които трябва да се прилагат при осъществяване на инвестиционни проекти, в т.ч.: *„При прилагане на мерките, свързани със строителство, да не се допуска замърсяването на речните легла със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника".*

Заключение: Реализирането на *„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 46721.3877.21, 46721.3877.102, 46721.3877.104, 46721.3877.246 и ПУР за о.т. 127д - о.т. 150 – о.т. 156 – о.т. 161 – о.т. 163; от о.т.155 – о.т. 154 до о.т. 76а; от о.т. 150 до о.т. 154; от о. т. 156 – о. т. 157 до о. т. 156, задънена улица по о. т. 157 до о.т. 160 и от о.т. 161 до о.т. 162, м. „Граовски път" в землището на с. Мало Бучино, район „Овча купел", Столична община"*, е **допустимо** спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Съгласно предоставената информация, района на ПУП-ПРЗ и ПУР **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУР.

Заключение: Реализирането на *„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 46721.3877.21, 46721.3877.102, 46721.3877.104, 46721.3877.246 и ПУР за о.т. 127д - о.т. 150 – о.т. 156 – о.т. 161 – о.т. 163; от о.т.155 – о.т. 154 до о.т. 76а; от о.т. 150 до о.т. 154; от о. т. 156 – о. т. 157 до о. т. 156, задънена улица по о. т. 157 до о.т. 160 и от о.т. 161 до о.т. 162, м. „Граовски път" в землището на с. Мало Бучино, район „Овча купел", Столична община"*, е **допустимо** спрямо мерките за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район.

2. Забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите (ЗВ)и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им:

2.1. Водовземане:

За ползване на вода от съществуваща водопреносна мрежа е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

2.2.Отпадъчни води:

Предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ. Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

Съгласно § 1, т. 6 от допълнителните разпоредби към *НАРЕДБА № 2/8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба 2)*, „Отпадъчни води" са и дъждовните води, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност.

Заустването на отпадъчни води в повърхностен воден обект подлежи на разрешителен режим съгласно Глава четвърта от ЗВ и при спазване изискванията на Наредба 2, в т.ч. чл. 6, ал 1 на наредбата.

2.3. Други дейности:

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на произтичащите от ПУП-ПРЗ и ПУР дейности да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането на ПУП-ПРЗ и ПУР са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 и т. 4 от настоящето становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ПУП-ПРЗ и ПУР не съществуват разрешени въздействия върху водните тела.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Съгласно предоставената информация ПУП-ПРЗ и ПУР не предвижда водовземане от подземни води

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на *„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 46721.3877.21, 46721.3877.102, 46721.3877.104, 46721.3877.246 и ПУР за о.т. 127д - о.т. 150 – о.т. 156 – о.т. 161 – о.т. 163; от о.т.155 – о.т. 154 до о.т. 76а; от о.т. 150 до о.т. 154; от о. т. 156 – о. т. 157 до о. т. 156, задънена улица по о. т. 157 до о.т. 160 и от о.т. 161 до о.т. 162, м. „Граовски път" в землището на с. Мало Бучино, район „Овча купел", Столична община"*, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 на настоящото становище.

Настоящото становище за допустимост се отнася само за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 46721.3877.21, 46721.3877.102, 46721.3877.104, 46721.3877.246 и ПУР за о.т. 127д - о.т. 150 – о.т. 156 – о.т. 161 – о.т. 163; от о.т.155 – о.т. 154 до о.т. 76а; от о.т. 150 до о.т. 154; от о. т. 156 – о. т. 157 до о. т. 156, задънена улица по о. т. 157 до о.т. 160 и от о.т. 161 до о.т. 162, м. „Граовски път" в землището на с. Мало Бучино, район „Овча купел", Столична община, и съответно всички бъдещи инвестиционни предложения в новообразуваните урегулирани имоти, подлежат на нова процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ПЛАМЕН КРЪСТЕВ
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район"

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа" №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org