РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район"

Изх.№ ПУ – 01 – 405 (1)

Гр. Плевен ....20.09.....2019 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III" № 136, ет. 10
1618 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. № 6332-4719 /16.08.2019г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация (ПУП-ПРЗ и ИПУР) " в териториален обхват поземлени имоти с идентификатор 29150.7106.453 и 29150.7106.467 по КККР на с. Железница, район „Панчарево", Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо, с наш вх.№ ПУ-01-405/16.08.2019 г. с искане за становище на основание чл.12, ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* относно допустимостта на горецитираното ИП спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021г. и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021г. в Дунавски район. На основание чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно представената информация:

ИП предвижда изработването на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатор 29150.7106.453 и 29150.7106.467 по КККР на с. Железница, местност „Свити Петър", район „Панчарево", Столична община. Предвид липсата на достъп до имот с идентификатор 29150.7106.467 с ПУП-ПРЗ се предвижда улица –тупик за сметка на имота. Предвидена и промяна на границите между двата имота Предвид горното, с ПУП-ПРЗ и ИПУР ще се предвиди нова улица.

Застроителните петна са за 2-етажни сгради с кота корниз – 8.5 м и кота било – 10 м.. Поради липса на уличен водопровод захранването на сградите с вода ще се осъществява от

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа" №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org

собствен водоизточник (за всяка една от сградите) при условията на ЗВ. Предвижда се дълбочината на водоизточника около 40 м.

Отвеждането на отпадъчните води ще става в изгребни ями – самостоятелна за веки от имотите.

1.1. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021г. в Дунавски район

Съгласно предоставената информация, ИП попада в района на разпространение на:

1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на водно тяло (ВТ)	BG1IS700R1006
Име на ВТ	ИСКЪР ISRWB1006
Име на воден обект	ИСКЪР
Естествено /СМВТ/ ИВТ	естествено
Екологично състояние/ потенциал	лошо (МЗБ, МФ,ФБ, Риби)
Химично състояние	Добро
Поставена Цел 2021г.	Постигане на СКОС за умерено екологично състояние за МЗБ, МФ,ФБ, Риби и запазване на добро химично състояние.

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; **ИВТ** – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Не се очаква реализирането на ИП да окаже негативно влияние върху горепосочените елементи на качество и респективно да доведе до влошаване на екологичното или химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.

1.1.2. Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър	Добро	Добро

Поставената цел за подземното водно тяло е: „Запазване на добро количествено и химично състояние“, а на зоната за неговата защита: „Запазване на добро химично състояние на зоната“.

С реализирането на ИП, не се очаква пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на подземното водно тяло.

За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятни въздействия от реализирането на плана се предвиждат описаните в т. 1.1.2. мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада, BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящият момент, теренът предвиден за реализиране на ИП не попада в санитарно охранителна зона (СОЗ) по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

Съгласно наличната информация в БДДР, имотите попадат в буферната зона с радиус 1000 м от водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необхводимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ(http://www5 .moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

1.1.5. Мерки заложени в ПУРБ 2016 – 2021г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ИП:

За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятните въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
DW_3	Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението.	Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението.	DW_3_1

Б. Мерки за запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

В. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

При реализиране на ИП да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заключение: ИП „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация (ПУП-ПРЗ и ИПУР) " в териториален обхват поземлени имоти с идентификатор 29150.7106.453 и 29150.7106.467 по КККР на с. Железница, район „Панчарево", е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРН 2016 – 2021г. в Дунавски район

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)

Съгласно предоставената информация ИП не попада в РЗПРН.

1.2.2. Мерки заложени в ПУРН 2016 – 2021г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ИП:

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

В Програмата от мерки заложена в ПУРН 2016 – 2021г. в Дунавски район няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

При реализация на ИП е необходимо да се имат предвид приложимите мерките съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016г. на проекта на ПУРН (Приложение № 16 и Приложение № 17 към ПУРН 2016 – 2021 г. в ДРБУ). При реализация на ИП е необходимо да се имат предвид приложимите мерките съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016г. на проекта на ПУРН (Приложение № 16 и Приложение № 17 към ПУРН 2016 – 2021 г. в ДРБУ) включително:

Заключение: Реализирането ИП „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация (ПУП-ПРЗ и ИПУР) " в териториален обхват поземлени имоти с идентификатор 29150.7106.453 и 29150.7106.467 по КККР на с. Железница, район „Панчарево" е допустимо спрямо мерките заложени ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от Закона за водите (ЗВ), в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

2.1. Относно водовземането:

Съгласно разпоредбите на чл. 8 от Закона за водите (ЗВ), водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ *„Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °C, с изключение на минералните води."*

Във всички останали случаи разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим" и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти" от ЗВ, Наредба № 1 и регистъра на разполагаемите ресурси на подземните водни тела, воден от директора на Басейнова дирекция (ежегодно се актуализира). Ежемесечно се определя общото черпене от подземните водни тела и свободните водни обеми, съгласно чл. 116, ал. 2 от ЗВ.

Предвид Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. (1) По смисъла на този закон:

т.71. *"собствени потребности на гражданите"* са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят. Предвид разпоредбите на чл. 120 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

Съгласно чл. 117, т.2 от Наредбата № 1, гражданите, собственици на поземления имот, уведомяват писмено директора на съответната басейнова дирекция за намерението да изградят кладенец, за вписването му в регистъра по чл. 112, ал. 1, т. 2.

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения да се има предвид мерките по чл.118, ал. 2, т. 7 и забраната по 118в, т. 1 от ЗВ.

За издаване на разрешителни за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения следва да са изпълнени изискванията на чл.60, ал.6, т.4 от ЗВ и чл.154 във връзка с чл.145, ал.2, т.5 от Наредба № 1.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а, ал.1, т.2 - 4 от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1.

2.2. Относно отпадъчните води

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

2.3. Относно останалите дейности

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящето становище.

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

Съгласно Регистрите на издадени разрешителни и Регистъра на съоръженията на БДДР в района на ИП(буфер1000м) има две разрешени въздействия.

Предвид изискванията на чл. 2б от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Неприложимо предвид описаните законови изисквания в т. 2 от настоящето становище.

5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на ИП „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация (ПУП-ПРЗ и ИПУР) “ в териториален обхват поземлени имоти с идентификатор 29150.7106.453 и 29150.7106.467 по КККР на с. Железница, район „Панчарево” не се очаква да окаже значително въдзействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките от т.1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”