РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район"

Изх.№ СКЗЗВ - 02 – 119 (3)

Гр. Плевен ……02.08……2019 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III" № 136, ет. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. №4048-3018/22.05.2019г. и №4048-3920/08.07.2019г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39791.6017.43 по КККР на с. Кривина, Район „Панчарево", Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпили Ваши писма, с наши входящи №СКЗЗВ-02-119/28.05.2019 г. и №СКЗЗВ-02-119(2)/16.04.2019 г. с искане за становище на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* относно допустимостта на горецитираното ИП спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно представената информация:

Проектът предвижда урегулиране на поземлен имот № 39791.6017.43 по КККР на с. Кривина в нов УПИ I-43 и за „Жс", по имотните граници в нов кв. 54, като вътрешните регулационни граници следват имотните такива по кадастрална карта. Изменението на плана

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа" №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org

за регулация се състои в изменение на уличната регулация, с което се осигурява достъп до имота. За ново предвидената улица, дъждовните води от пътното платно ще се отвеждат повърхностно, в съответствие с предвидените надлъжен и напречен наклон на улицата. В близост до ново обособения УПИ I-43 няма съществуващи и нормално функциониращи уличи ВиК мрежи. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник, ситуационно разположен в границите на парцела, съгласно разпоредбите на ЗВ. Изкопът за сондажната система, ще бъде ограничен до 10 м. За битовите отпадъчни води се предвижда изграждане на безотточен резервоар (изгребна яма), а за дъждовните – да попиват в прилежащите зелени площи. В изпълнение на разпоредбите на действащите в настоящия момент противопожарни – строителни норми в парцела се предвижда да се изгради противопожарен резервоар с обем 22,0 м^3. Вода за външно пожарогасене ще се осигури от собствения водоизточник.

1.1. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021г. в Дунавски район

Съгласно предоставената информация, ИП попада в района на разпространение на:

1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на водно тяло (ВТ)	BG1IS600R1016
Име на ВТ	СТАРИ ИСКЪР ISRWB1016
Име на воден обект	СТАРИ ИСКЪР
Естествено /СМВТ/ ИВТ	СМВТ
Екологично състояние/ потенциал	лош
Химично състояние	добро
Поставена Цел 2021г.	Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби за умерен екологичен потенциал до 2021 г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; **ИВТ** – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ 2016-2021г. за водното тяло е определено изключение от постигане на добър екологичен потенциал по отношение на показателите с отклонения, на основание чл. 156в от Закона за водите до 2027 г.

Предвид характера на предвидените дейности не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество и респективно да доведе до влошаване на екологичния потенциал или химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.

1.1.2. Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо	добро
BG1G000000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	лошо	добро

Поставената екологична цел за подземно водното тяло Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина - BG1G00000NQ030 до 2021 г. е „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние". В ПУРБ 2016-2021 г. за водното тяло е определено изключение от постигане на добро химично състояние на основание чл.156в от Закона за водите до 2027 г.

Поставената екологична цел за подземно водното тяло Порови води в Неогена - Софийска котловина - BG1G000000N033 до 2021 г. е „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние". В ПУРБ 2016-2021г. за водното тяло е определено изключение от постигане на добро химично състояние на основание чл.156в от Закона за водите до 2027 г.

Водовземането ще се осъществява от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030. Не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземните ВТ. Не се очаква значително въздействие от предвиденото водовземане върху количественото състояние на подземното водно тяло, предвид законовите изисквания представени в т. 2 от настоящото становище.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал.1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада, BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал.	Защитени територии	Не попада

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящият момент, теренът предвиден за реализиране на ИП не попада в санитарно охранителна зона (СОЗ) определени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необхводимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ(http://www5 .moew.government.bg/?wpfb_dl=17375

1.1.5. Мерки заложени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ИП:

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности при реализирането ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8

Съгласно предоставената информация, дейностите, предвидени в ИП не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

Б. Мерки за запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.	CA_10_1

В. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

При реализиране на ИП да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заключение: ИП „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39791.6017.43 по КККР на с. Кривина, Район „Панчарево", Столична община, е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)

Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН.

1.2.2. Мерки заложени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ИП:

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

В Програмата от мерки заложена в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

При реализация на ИП е необходимо да се имат предвид приложимите мерките съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016 г. на проекта на ПУРН (Приложение № 16 и Приложение № 17 към ПУРН 2016 – 2021 г. в ДРБУ).

Заключение: Реализирането на „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39791.6017.43 по КККР на с. Кривина, Район „Панчарево", Столична община е допустимо спрямо мерките заложени ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им

2.1. *Относно водовземането:*

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от Закона за водите (ЗВ), в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Съгласно разпоредбите на:

- чл. 8 от Закона за водите (ЗВ), водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно;
- чл. 44, ал. 1 от ЗВ – *Разрешително за водовземане се изисква във всички случаи, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ: „Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности ....."* Предвид Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. (1) По смисъла на този закон: т. 71. *"собствени потребности на гражданите" са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят;*
- 44, ал. 4 и ал. 5 от ЗВ: за изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води не е необходимо разрешително по реда на ЗВ; собственикът следва да уведоми директора на съответната басейнова дирекция; собственикът или ползвателят на имота е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасянето му в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от ЗВ.
- чл. 120 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)*, съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели;
- чл. 117, т. 2 от *Наредба №1*, гражданите, собственици на поземления имот, уведомяват писмено Директора на съответната басейнова дирекция за намерението да изградят кладенец, за вписването му в регистъра по чл. 112, ал. 1, т. 2.

Във всички останали случаи водовземане от подземни води чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от ЗВ, в т. ч. при

спазване на разпоредбите на чл. 50, ал. 3 и при съблюдаване изискванията на чл. 43, чл. 50, чл. 51 и чл. 52 от *Наредба №1*.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от *Наредба №1*.

2.2. *Относно отпадъчните води:*

Предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

2.3. *Относно останалите дейности*

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1.

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

Съгласно Регистрите на издадени разрешителни и Регистъра на съоръженията на БДДР в района на ИП (буфер1000м) няма разрешени въздействия.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район" - http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Не е предмет на ПУП–ПЗ.

5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на ИП „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39791.6017.43 по КККР на с. Кривина, Район „Панчарево", Столична община, не се очаква да окаже значително въдзействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2. от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район"

За Директор: Румелия Петрова
Директор на Дирекция: ПиР
Заповед за заместване:
РД-115/02.03.2018г.