РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район"

Изх. № ОБ – 6016 -(1)
Плевен, 08..10..2018 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III" № 136, ет. 10
1618 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. № 8677-5750/20.09.2018 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56624.7202.772, по КККР на с. Плана, район „Панчарево", Столична община (СО)".*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район" (БДДР) е постъпило Ваше писмо с наш вх. № ОБ-6016/05.07.2018г. с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,* за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. **Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни, като при заключение за недопустимост се посочват конкретните мерки с ограничения и забрани.**

За ПИ с идентификатор 56624.7202.772 по плана на с. Плана, р-н „Панчарево", съгласно заповед № РА50-347, издадена на 26.04.2018 г. от главния архитект на СО се предвижда изготвянето на ПУП–ПРЗ за изграждането на жилищна сграда с кота

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа" №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org

корниз 7м и сграда на допълващото застрояване - гараж. Предвижда се сградата да бъде еднофамилна – на 2 етажа. Капацитетът на сградата е за 4 обитатели.

Необходимите водни количества за обекта са следните:

Вода за питейно-битови нужди – 0.96 м3/ден. Необходимите водни количества за битови нужди ще се осигурят от сондаж. Водата за пиене ще се доставя бутилирана.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 - 2021г.

ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г. е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район" – www.bd-dunav.org , в секция „*Управление на водите*", подсекция „*План за управление на речните басейни*", част „*ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г.*".

1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1IS700R1006	ИСКЪР	р. Искър след водохващане при яз. Кокаляне (бент Пасарел) до язовир Панчарево и притоци - Егуля и Планщица	Естествено	Добро	Лошо (поради отклонение от стандартите за качество на околната среда по следните показатели: макрофити (МФ), макрозообентос (МЗБ), фитобентос (ФБ) и Риби)

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; **ИВТ** – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Поставените цели за водното тяло до 2021 г. са: „*Постигане на на стандартите за качество на околната среда (СКОС) за умерено екологично състояние за МЗБ, МФ, ФБ, Риби и запазване на добро химично състояние*". В ПУРБ 2016 - 2021г. за водното тяло е определено изключение от постигане на добър екологичен потенцял по отношение на показателите с отклонения на основание чл. 156в от ЗВ до 2027 г.
Не се очаква реализирането на *ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 56624.7202.772, по КККР на с. Плана, район „Панчарево"* да окаже негативно влияние върху горепосочените елементи на качество и респективно да доведе до влошаване на екологичното или химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.

1.1.2. Подземни водни тела

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър	Добро	Добро

Поставената цел за подземното водно тяло е: *„Запазване на добро количествено и химично състояние"*, а на зоната за неговата защита: *„Запазване на добро химично състояние на зоната"*.

С реализирането на *ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77400.30.16, м. Селище, землище на с. Храбърско, община Божурище*, не се очаква пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на подземните водни тела.

За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятни въздействия от реализирането на плана се предвиждат описаните в т. 1.1.2. мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ) съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони буферна зона около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящият момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.). Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на

ограничения в буферни зони съгласно Приложение1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. *(http://www5 .moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).*

1.1.5. Мерки, заложени в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела	PM_1_6
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8

Съгласно предоставената информация, дейностите, предвидени в ИП не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	5. При разрешаването на всички бъдещи инвестиционни дейности на територията на Дунавски район за басейново управление да се предвиди условие за прекратяване на дейността в случай/случаи на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на повърхностните и подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, освен в случаите, когато са налице условия за обосноваване на изключения по реда на чл. 156в – чл. 156е от ЗВ	PM_9_5
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г., при спазване на забраните и мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 - 2021г.

ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021г. е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. В Дунавският район за басейново управление на основание с чл. 146г от Закона за водите са утвърдени 26 райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН). ПУРН 2016 - 2021г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org., секция „*Управление на водите*“, подсекция „*Управление на риска от наводнения*“, в част ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021г.

Съгласно предоставената информация, ИП **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2016 - 2021г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ИП.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им:

2.1. Относно водовземането:

Водовземането от подземни води чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46, ал.1, буква „ж" в съответствие с чл. 46, ал. 6 от ЗВ, при съблюдаване на чл. 50 и чл. 51 от *Наредбата № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба 1)

При издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения да се има предвид мерките по чл. 118, ал. 2, т. 7 и забраната по 118в, т. 1 от ЗВ.

Съгласно разпоредбите на чл. 8 от Закона за водите (ЗВ), водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °C, с изключение на минералните води."

Съгласно Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. ал.1 т. 71 – По смисъла на този закон "собствени потребности на гражданите" са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят. Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1, съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

Съгласно Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, § 1., целите на ползване на отнетата вода са "питейно-битово водоснабдяване" – когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти.

Съгласно чл. 119 от ЗВ и чл. 82. от Наредба № 1, за опазване на водите, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения и се изпълняват мерки, определени в наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 6 от ЗВ, а именно Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

Информираме Ви, че съгласно чл. 163 от Наредба № 1 в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Съгласно условия и ред за издаване на разрешителното, определени в чл. 60 от ЗВ и чл. 154 от Наредба № 1, когато искането е за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, към заявлението се прилагат и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

2.2.Относно отпадъчните води:

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

При установяване на необходимост от ползване на повърхностни води с цел заустване на отпадъчни и дъждовни води, дейността по заустването им подлежи на разрешителен режим, при условията и по реда на Глава четвърта от ЗВ, освен в случаите на чл. 3, т. 6 и § 1, т.6 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

2.3. Относно останалите дейност в ИП:

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на ИП е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 46, ал. 2 и чл. 118а, ал. 1 от ЗВ.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП няма съществуващи или разрешени въздействия, както и пунктове за мониторинг.

Предвид изискванията на чл. 2б от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, като „район на ИП" се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Водовземането от подземни води не е предмет на *ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 56624.7202.772, по КККР на с. Плана, район „Панчарево", СО.*

Водовземането от подземни води чрез собствен водоизточник, следва да е предмет на ново ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП *„Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56624.7202.772, по КККР на с. Плана, район „Панчарево", Столична община (СО)"*, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район"

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа" №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org