



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. №3275

Плевен, 23.05.2018 г.

ДО

Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ- СОФИЯ

ЦАР БОРИС III № 136, ЕТ.10, П.К 332

СОФИЯ, 1618

На Ваш изх. №4787-2811/30.04.2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на „Логистична база – складове за стоки с общо предназначение складове за „ADR“ товари, класифицирани като съоръжение с нисък рисков потенциал, административно-обслужваща сграда, противопожарен резервоар и тръбен сондажен кладенец за противопожарни нужди“ в поземлен имот с идентификатор 3971.6003.609, 39791.6003.610 и 39791.6003.611, с. Кривина, район Панчарево, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпило в Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) писмо относно ИП „Изграждане на „Логистична база – складове за стоки с общо предназначение складове за „ADR“ товари, класифицирани като съоръжение с нисък рисков потенциал, административно-обслужваща сграда, противопожарен резервоар и тръбен сондажен кладенец за противопожарни нужди“ в поземлен имот с идентификатор 3971.6003.609, 39791.6003.610 и 39791.6003.611, с. Кривина, район Панчарево, Столична община, изразяваме следното становище:

1. Относно оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на целите на опазване на околната среда и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни

ИП предвижда изграждане на нов логистичен комплекс за пасивно съхранение и експедиция на разнообразни продукти за крайни клиенти. Част от тези продукти и материали ще съдържат вещества, попадащи в обхвата на „Европейската спогодба за международен



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org



превоз на опасни товари по шосе“ (ADR). В складовата база се предвижда да се съхраняват вещества като нафталин, каучук на прах, сяр, активен въглен, калций, калциев нитрат, магнезиев хлорид, ацетон, течни багрила, препарати за почистване на канализации и други.

Предвижда се изграждането на сондаж, с дълбочина до 40 метра, чрез който ще се осигурява водата за противопожарен резервоар. Предвиден средногодишен дебит – 518.40 м³/ден = 6,00 л/сек.

Необходимите количества за питейно-битови и промишлени нужди ще се осигуряват от изградената съществуваща водопроводна мрежа.

Отпадъчните битови води се предвижда да се отвеждат в съществуваща канализация.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРБ 2016 – 2021 г. е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – www.bd-dunav.org, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните басейни“, част „ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район“.

1.1.1 ИП попада в следните водни тела, както и зони за тяхната защита:

Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Име на Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S600R1016	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р.Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	не добър	добро

Екологичната цел за ВТ до 2021г. е „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, Р и N-съединения,МФ,МЗБ,ФБ,Риби за умерен екологичен потенциал до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние“. Поради характера на предвидените дейности, не се очаква ИП да окаже негативно влияние върху горепосочените елементи на качество и респективно да доведе до влошаване на екологичното или химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.

Подземни води

Код на водното тяло	Име на ВТ	Количествено състояние	Химично състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Добро	Лошо
BG1G000000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	Добро	Лошо

Екологичната цел за ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ е „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на



химичното състояние “, а на зоните за тяхната защита: „Предотвратяване влошаването на химично състояние на зоната“.

Реализирането на предвидените в ИП дейности (складиране на опасни товари) е възможно да се окажат дифузен натиск и създаване на потенциална възможност за отвеждане на опасни вещества в подземни води.

Въздействието на предвиденото в ИП водовземане върху количественото състояние на подземните водни тела е представено в т. 4. от настоящото становище.

Не се очаква негативно въздействие върху водното тяло, при спазване на долупосочените мерки.

➤ Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	не
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	подземни води – да (всички подземни ВТ) BG1DGW00000NQ030 в лошо състояние
	СОЗ определени по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада - BGCSARI07
	Уязвима зона	Попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни	PM_1_3



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
	води	екосистеми пряко зависими от подземните води	
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела	PM_1_6
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за пряко отвеждане на замърсители в подземните води	GD_1_1

Съгласно предоставената информация, дейностите, предвидени в ИП не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
	вещества		
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	1. Осигуряване на подходящи условия за съхранение на опасни отпадъци при които не се допуска замърсяване на подземни и повърхностни води	DP_2_1
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	5. При разрешаването на всички бъдещи инвестиционни дейности на територията на Дунавски район за басейново управление да се предвиди условие за прекратяване на дейността в случай/случаи на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на повърхностните и подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, освен в случаите, когато са налице условия за обосноваване на изключения по реда на чл. 156в – чл. 156е от ЗВ	PM_9_5
DW_6	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	1.Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	DW_6_1

Заключение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРН е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения при вероятен период за повторно настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.. ПУРН включва мерки за намаляване на риска от наводнения, една част от които са предвидени за конкретни РЗПРН, а други са общи за РБУ.



ПУРН и картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част „План за управление на риска от наводнения“ и част „Карты на заплахата и риска от наводнения“.

1,2,1, Съгласно предоставената информация, ИП **не попада** в РЗПРН.

1,2,2, Мерки по Национален каталог, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Мерки за РЗПРН – неприложимо, предвид т. 1.2.1. от настоящото становище.

Б. Мерки на ниво Район за басейново управление – няма заложи конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

▪ В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

Заключение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения:

2.1. Относно водовземането:

Водовземането от подземни води чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46, ал.1, буква „ж“ в съответствие с чл. 46, ал. 6 от Закона за водите (ЗВ), при съблюдаване на чл. 50 и чл. 51 от Наредбата № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

При издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения да се има предвид мерките по чл. 118, ал. 2, т. 7 и забраната по 118в, т. 1 от ЗВ.

Информираме Ви, че съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на Закона за водите.

Съгласно условия и ред за издаване на разрешителното, определени в чл. 60 от ЗВ и чл. 154 от Наредба № 1/10.10.2007 г., когато искането е за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, към заявлението се прилагат и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

2.3. Относно останалите дейност в ИП:

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на ИП е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 46, ал. 2 и чл. 118а, ал. 1 от ЗВ.

За използването на съществуваща ВиК мрежа е необходим договор с ВиК оператор, в изпълнение на изискванията на чл. 124 и чл. 125 от Закона за водите. .



Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящето становище.

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

За подземно водно тяло подземно водно тяло "Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина" с код BG1G00000NQ030 има регистрирани в регистъра на БДДР 3 бр. разрешителни .

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1 за проучване , ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя частта от землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, която попада в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

4. Относно информацията за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване , ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	съгласно т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	1315 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	699 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	82 %
	свободни водни количества на ПВТ	242 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	11,69 л/сек



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване , ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПБТ с код BG1G00000NQ030
т. 4.	общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПБТ в землището на населеното място, включващо разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие	1.1 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс	9.4%
т. 5.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПБТ)	➤ показател с отклонение Fe,Mn; ➤ не се очаква замърсяване
т. 6.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо, предвид изискванията на т. 10, буква “б” и “г” от Наредбата и изчисления експлоатационен индекс в т. 7 на настоящата таблица
т. 7.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПБТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 8.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 9.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПБТ в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет



страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени т. 1.1.2 и нормативни изисквания посочени в точка 2 от настоящото становище, налице е съгласието и актуален договор с ВиК оператор и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в плановете мерки за постигане на тези цели.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Неприложимо за ИП „Изграждане на „Логистична база – складове за стоки с общо предназначение складове за „ADR“ товари, класифицирани като съоръжение с нисък рисков потенциал, административно-обслужваща сграда, противопожарен резервоар и тръбен сондажен кладенец за противопожарни нужди“, в поземлен имот с идентификатор 3971.6003.609, 39791.6003.610 и 39791.6003.611, с. Кривина, район Панчарево, Столична община

Въздействието от реализацията на ИП ще е с локален характер и няма да въздейства върху количественото състояние/ниво на съоръженията за водовземане от подземни води в района на ИП, както и евентуално влияние върху общото количествено състояние върху подземното водно тяло.

С уважение,

ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

