



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

изх. №3124

Плевен, 04.05.2018 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

УЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ.10

ГР. СОФИЯ

На ваш изх. № 4621-2350/33.04.2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на тръбен кладенец“ в УПИ I-46,47,48, кв. 16, землището на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с входящ номер №3124/23.04.2018 г. е постъпило искане за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, становището на БДДР е следното:

1. Относно оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни:

Съгласно предоставената информация:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на собствен водоизточник за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, противопожарни нужди и други цели за индустриална фабрика за електромеханични и комуникационни компоненти със складове, логистика и търговска част в УПИ I 069046, 069047, 069048 – за ПЛТД, кв. 16 по плана на Елин Пелин, общ. Елин Пелин, с обща площ 13109, собственост на възложителя – „КАБСИ ИНДЪСТРИС ЕНД ТРЕЙД КО“ ЕООД.

Административно-битовата част ще се изгради с масивна конструкция на един етаж, производствено-складовата част ще се изпълни със смесена конструкция, ще се разположи и паркинг за 36 броя леки и 4 броя тежкотоварни автомобили, с издадено решение за строеж № 5/06.12.2017 г.

За нормалната експлоатация на обекта се предвижда да се изгради един тръбен кладенец с дълбочина 40 м, с очакван експлоатационен дебит около 2 л/сек. Мястото на съоръжението ще бъде съобразено с ситуирането на сградите, като ще бъде оборудвано с потопяема помпа с подходящ дебит при необходимия напор. Предвид това, че водата от тръбния кладенец ще се използва за питейно-битово водоснабдяване, около него ще бъде изградена и сигнализирана санитарно-охранителна зина, пояс I, съгласно изискванията на Наредба №3/2000г. за условията и реда за проучване, проектиране,



утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. По време на строителството ще се ползва вода от водоноски.

От дейността, която ще се реализира в имота няма да се формират производствено отпадъчни води, а само битово-фекални от санитарни-битовите помещения, които ще се заустват в изгребна яма. На площадката всички отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните води от покрива ще се заустват в дренажни блокчета.

Отпадъците, които ще се получават в процеса на работа ще се събират отделно в подвижни контейнери и периодично ще се извозват и депонират от лица, притежаващи съответните разрешителни за третирането им.

В уведомлението към ИП не е представена информация по отношение на:

- начина на третиране на битово-фекалните отпадъчни води по време на строителния етап;
- начина на третиране/пречистване на дъждовните води от предвидения за изграждане паркинг.

1.1. План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016 – 2021 г. - ПУРБ 2016 – 2021 г.

1.1.1. Теренът предвиден за реализация на ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

➤ Повърхностни водни тела:

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1416	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Макоцевска при Лесново до вливане на р.Елешница при Елин Пелин	СМВТ	лош	неизвестно

➤ Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо	добро
BG1G000000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	лошо	добро

Подземно водно тяло (ПВТ) Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина - BG1G00000NQ030 е определено в лошо химично и добро количествено състояние. Екологичната цел за ПВТ до 2021г., е „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние“.

Предвидените в ИП дейности не се очаква да окажат пряко въздействие върху химично състояние на подземното водно тяло. Влиянието на предвидените в ИП дейности върху количественото състояние на подземното водно тяло, от което ще се осъществи водовземането е представено в т. 4. от настоящото становище.

С цел предотвратяване и смекчаване на неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП е необходимо да се спазват мерките и забраните, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на настоящото становище.



➤ Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.1. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящият момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

• В ПУРБ 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП:

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела	PM_1_6
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижаване на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижаване на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Съгласно предоставената информация, дейностите, предвидени в ИП не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за пряко отвеждане на замърсители в подземните води	GD_1_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
EW_1	Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии	1. Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване	EW_1_1
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	2. Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела;	PM_9_2

Необходимо е да се има предвид и мярка „Ограничаване на водовземане от подземни водни тела или части от тях, в които е установено трайно понижаване на водното ниво, освен при наличие на основанията за прилагане на чл. 156е от ЗВ“ (съгласно Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ).



Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРН е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения при вероятен период за повторно настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.. ПУРН включва мерки за намаляване на риска от наводнения, една част от които са предвидени за конкретни РЗПРН, а други са общи за РБУ.

ПУРН и картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част „План за управление на риска от наводнения“ и част „Карты на заплахата и риска от наводнения“.

1.2.1. Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН.

1.2.2. Мерки по Национален каталог, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

▪ В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

Заклучение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения

Водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46, ал.1, буква „ж“ в съответствие с чл. 46, ал. 6 от ЗВ, при съблюдаване на чл. 43, ал. 1, т. 5, чл. 50, чл. 51 и чл.52 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и

При издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения се съблюдават забраните по чл. 118в, т.1 от ЗВ.

Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ, Наредба № 1 от 10.10.2007 г. и Заповед за утвърдени разполагаеми ресурси на подземните водни тела, издадена от директора на Басейнова дирекция (ежегодно се издава). Ежемесечно се определя общото черпене от подземните водни тела и свободните водни обеми, съгласно чл. 116, ал.2 от ЗВ.

Съгласно чл. 119 от ЗВ и чл. 82 от *Наредба № 1/10.10.2007 г.* За опазването на подземните водни тела, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения и се изпълняват мерки, определени в наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 6 от Закона за водите, а именно *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Информираме Ви, че съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г., в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Съгласно условия и ред за издаване на разрешителното, определени в чл. 60 от ЗВ и чл. 154 от Наредба № 1/10.10.2007 г., когато искането е за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, към заявлението се прилагат и документ от ВиК



оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

При издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения да се има предвид мерките по чл.118, ал. 2, т.7 и забраната по 118в, т.1 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а,ал.1, т.2 - 4 от ЗВ.

Предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, предвидената изгребна яма трябва да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, според който битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

В района на ИП (1000 метра) има 1 брой издадено разрешително за водовземане от подземното водното тяло с код BG1G00000NQ030, съгласно регистрите на БДДР. Разрешителното е с № 11590454/08.12.2009г. и с цел на водовземането – други цели и противопожарни нужди.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1/10.10.2007 г., като „район на ИП“ се определя частта от землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, която попада в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		За ПБТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	Представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПБТ	1 315 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПБТ по издадени разрешителни	698 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПБТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПБТ	81 %
	свободни водни количества на ПБТ	243 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПБТ в землището на населеното място	33,59 л/сек
т. 4.	общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПБТ в землището на населеното място, включващо: - разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и - водовземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие	8,5 л/сек 0 л/сек



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		За ПБТ с код BG1G00000NQ030
	изчислен експлоатационен индекс	• 25,3 %
т. 5.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПБТ)	➤ показател с отклонение от СКОС – Fe, Mn ➤ не се очаква замърсяване
т. 6.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 7.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПБТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 8.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 9.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПБТ в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на ИП „Изграждане на тръбен кладенец“ в УПИ I-46,47,48, кв. 16, землището на гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, е **допустимо** спрямо целите и мерките, заложили в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 - 2021г., и няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и при условие, че се спазват мерките и забраните, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

