



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № 3122

Плевен, 08.05.2018 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. № 2779-2209/10.04.2018 г.

Относно: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в поземлен имот с идентификатор 44063.6220.345, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В отговор на постъпило в Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) писмо с вх. №3122/23.04.2018 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и ИП с предмета и целите на защитените зони за допустимостта на ПУП спрямо режимите, определени в плана за управление на речните басейни и плана за управление на риска от наводнения, становището БДДР на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите е следното:

1. Относно оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни:

Съгласно предоставената информация ПУП предвижда:

- Изграждане на двуетажна вилна сграда;
- Захранването с вода ще се осъществява от собствен водоизточник – сондаж с дълбочина 10м;
- Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org



1.1 По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 - 2021г.

ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г. е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – www.bd-dunav.org, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните басейни“, част „ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г.“.

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1IS600R1016	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р.Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	добро	не добър

Водно тяло СТАРИ ИСКЪР - BG1IS600R1016 е с не добър екологичен потенциал по следните показатели: БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби. В актуализирания ПУРБ водното тяло е определено в изключение по чл. 156в от Закона за водите (ЗВ) до 2027 г. Екологичната цел за ВТ до 2021г. е „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби за умерен екологичен потенциал до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“.

Поради характера на предвидените дейности не се очаква ИП да окаже негативно влияние върху горепосочените елементи на качество и респективно да доведе до влошаване на екологичното или химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.

1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо	Добро
BG1G00000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	Лошо	Добро

Подземни водни тела (ПВТ) *Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина* - BG1G00000NQ030 и *Порови води в Неогена - Софийска котловина* -



BG1G000000N033 са в лошо химично състояние по следните показатели: Желязо (Fe), Манган (Mn). В ПУРБ 2016 - 2021г. те са определени в изключение по чл. 156в от ЗВ до 2027г. Екологичните цели за тях до 2021г. е „Запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването на химичното състояние“, а на зоните за тяхната защита: „Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по показателите Fe и Mn и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Реализирането на предвидените в ИП дейности няма да окажат въздействие върху химично състояние на подземните водни тела. Въздействието на предвиденото в ИП водовземане върху количественото състояние на подземните водни тела е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони определени по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000г.

ИП не попада в Санитарно-охранителни зони (СОЗ).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела	PM_1_6
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
PM_3	Прилагане на ОВОС при водовземане от подземни водни тела	Прилагане на ОВОС при водовземане от подземни водни тела	PM_3_1

Съгласно предоставената информация, дейностите, предвидени в ИП не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за пряко отвеждане на замърсители в подземните води	GD_1_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Осигуряване на подходящи условия за съхранение на опасни отпадъци при които не се допуска замърсяване на подземни и повърхностни води	DP_2_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г., при спазване на забраните и мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 - 2021г.

ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021г. е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. В Дунавският район за басейново управление на основание с чл. 146г от Закона за водите са утвърдени 26 райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН). ПУРН 2016 - 2021г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021г.

Съгласно предоставената информация, ИП **не попада** в РЗПРН.



В ПУРН 2016 - 2021г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ИП.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения:

2.1. Относно водовземането:

Водовземането от подземни води чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46, ал.1, буква „ж“ в съответствие с чл. 46, ал. 6 от Закона за водите (ЗВ), при съблюдаване на чл. 50 и чл. 51 от Наредбата № 1 *за проучване, ползване и опазване на подземните води.*

При издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения да се има предвид мерките по чл. 118, ал. 2, т. 7 и забраната по 118в, т. 1 от ЗВ.

Съгласно разпоредбите на чл. 8 от Закона за водите (ЗВ), водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °C, с изключение на минералните води.“

Съгласно Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. (1) По смисъла на този закон:

71. "собствени потребности на гражданите" са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят. Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.



Съгласно Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, § 1., целите на ползване на отнетата вода са "питейно-битово водоснабдяване" – когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти.

Съгласно чл. 119 от Закона за водите и чл. 82. от Наредба № 1, за опазване на водите, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят санитарно-охранителни зони около водоземните съоръжения и се изпълняват мерки, определени в наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 6 от Закона за водите, а именно Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

Информираме Ви, че съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на Закона за водите.

Съгласно условия и ред за издаване на разрешителното, определени в чл. 60 от ЗВ и чл. 154 от Наредба № 1/10.10.2007 г., когато искането е за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, към заявлението се прилагат и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

2.2.Относно отпадъчните води:

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

2.3. Относно останалите дейност в ИП:

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на ИП е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 46, ал. 2 и чл. 118а, ал. 1 от ЗВ.



Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящето становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП за подземни водни тела „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G000000NQ030 и „Порови води в Неогена - Софийска котловина“ с код BG1G000000N033, са издадени 4 бр. разрешителни за водовземане.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя частта от землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, която попада в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G000000NQ030	Оценка на ПВТ с код BG1G000000N033
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	съгласно т. 1.1.1 от настоящото становище	съгласно т. 1.1.1 от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	1315 л/сек	400 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	698 л/сек	316 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	373 л/сек	0 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	81 %	79 %
	свободни водни количества на ПВТ	243 л/сек	84 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	50,5 л/сек	15,4 л/сек



Изискване съгласно чл. 2б, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G00000NQ030	Оценка на ПВТ с код BG1G000000N03 3
т. 4.	общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ в землището на населеното място, включващо: - разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и - водовземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.	- 4,1 л/сек - 0,0 л/сек	- 0,6 л/сек - 0,0 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс	8,1 %	3,9 %
т. 5.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	- показател с отклонение от СКОС – Fe, Mn; - не се очаква замърсяване	- показател с отклонение от СКОС – Fe, Mn; - не се очаква замърсяване
т. 6.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо	неприложимо
т. 7.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо	неприложимо
т. 8.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност	няма опасност
т. 9.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановите за управление на речните басейни и плановите за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище	съгласно т. 2. от настоящото становище

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район за басейново управление се публикува



ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela> .

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Предвид гореизложеното, ИП „ПУП-ПЗ в ПИ с идентификатор 44063.6220.345, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община“ е **допустимо**, при условие, че се спазват мерките и забраните, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на настоящото становище и също така се спазят изискванията посочени в чл. 26, т. 10, буква „б“ и „г“ от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, а именно:

- преценяване на допустимостта на ИП след извършване на оценка на въздействието върху околната среда (чл. 26, т. 10, буква „б“);
- обосновка на наличие на условия за прилагане на изключения съгласно чл. 156е ал. 5-7 от Закона за водите (чл. 26, т. 10, буква „г“ от Наредбата).

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

