



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

изх. №2175

Плевен, 2018 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ГР. СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. № 996-1248/01.03.2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Дванадесет нулево енергийни сгради и пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“ в имот с №021030, землището на село Нови хан, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило писмо с искане за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, във връзка с изискванията на чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) за горепосоченото ИП. Становището на БДДР е следното:.

Съгласно предоставената информация:

Намерението на Възложителя са в ПИ 021030 в землището на село Нови хан, общ. Елин Пелин, да изгради дванадесет демонстративни нулево-енергийни жилищни сгради, които да служат за пример за изцяло пасивни сгради. Захранване с електрическа енергия ще се осъществи изцяло от соларни системи. Отоплението ще се осъществи чрез термопомпи, които черпят топлина от слънчеви колектори.

Водовземане от повърхностни води или подземни води няма да има. Водоснабдяването ще се осъществи чрез събиране на дъждовните води от покрива. Складирането им ще е в резервоари за подземен монтаж. Покривите на дванадесетте сгради ще бъде изработен от материали с ниско ниво на отделяне на частици и вредни вещества (циментно – пясъчни керемиди). Чрез улици водата ще се транспортира до подходящ резервоар. Системата за транспортиране ще бъде изградена от материал с ниско ниво на отделяне на вредни вещества и снабдена с филтри за пречистване на дъждовната вода от едри частици (листа и клечки). На входа на резервоара ще се инсталира филтър за фино пречистване и система за пречистване на водата, базирана на процеса обратна осмоза и следфилтър от активен въглен. Използването на дъждовната вода ще се осъществи чрез самозасмукваща се потопяема електрическа помпа и от автономно захранване с фотоволтаичните слънчеви панели.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org



Необходимото средноденоношно водно количество се приема 150-200 л на човек за денонощие. Спрямо измерванията на НИМХ-БАН годишните валежи в Софийското поле са около 600 мм на кв.м. Покривите на всяка сграда ще са с размери от 250 до 300 кв.м., което ще е достатъчно за събирането на необходимото водно количество за едно домакинство.

Отпадните води ще преминават през пречиствателни станции с аеробна технология, предлагаща 99% ефект на пречистване. Пречистените води ще се събират в отделен резервоар и ще се ползват за поливане на прилежащия терен.

В информацията към ИП не е представена информация по отношение на:

- начините на водоснабдяване и третиране на битово-фекалните отпадъчни води по време на строителния период, преди построяването и пускането в експлоатация на резервоар и пречиствателното съоръжение;
- алтернативен начин на заустване/отвеждане на пречистените отпадъчни води след пречиствателното съоръжение при метеорологични условия не изискващи използването им напояване на тревните площи, например продължителни обилни валежи.
- алтернативен начин на водовземане, в случай на липса на валежи през продължителен период от време.

1. Относно оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на целите на опазване на околната среда и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРБ е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – www.bd-dunav.org, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните басейни“, част „ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район“.

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ /ИВТ	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG11S600R1416	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Макоцевска при Лесново до вливане на р. Елешница при Елин Пелин	СМВТ	неизвестно	лош

1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватерна – Софийска долина	лошо	добро
BG1G00000N033	Порови води в Неогена – Софийска котловина	лошо	добро

Подземни водни тела с кодове BG1G00000NQ030 и BG1G00000N033 са оценени в лошо химично състояние. Показатели с отклонение от СКОС – Fe, Mn. Поставените цели и за двете водни тела за 2021 г. са „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние“. Двете водни тела са



определени в изключение от постигане на добро химично състояние по чл.156в от ЗВ до 2027 г..

Предвидените в ИП дейности не се очаква да окажат пряко негативно въздействие върху повърхностните и подземни води.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Неприложимо
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящият момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
EW_1	Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии	1. Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване	EW_1_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2. Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2. Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	1. Оборудване на водовземни съоръжения със запаметяващи устройства за измерване на водните нива в зони със значим натиск от водовземане	CA_2_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

ИП е в изпълнение на мярка с код EW_1 „Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии“ и код на действие EW_1_1 „1. Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване“.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
EW_1	Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии	6. Популяризиране на методите за пестеливо използване на водата	EW_1_6

Заклучение: Инвестиционно предложение за „Дванадесет нулево енергийни сгради и пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“ в имот с №021030, землището на село Нови хан, община Елин Пелин е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище. ИП е в изпълнение на мярка с код EW_1 и код на действие EW_1_1.



1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРН е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения при вероятен период за повторно настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.. ПУРН включва мерки за намаляване на риска от наводнения, една част от които са предвидени за конкретни РЗПРН, а други са общи за РБУ.

ПУРН и картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част „План за управление на риска от наводнения“ и част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

1.2.1. Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП – няма заложи конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

▪ В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

Заключение: ИП за "Дванадесет нулево енергийни сгради и пречиствателно съоръжение за отпадъчни води" в имот с №021030, землището на село Нови хан, община Елин Пелин" е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Водата, която ще се използва за питейно-битови нужди, трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

В случай на водовземане от подземни води, следва да се проведе процедура по издаване на разрешително по реда на Глава четвърта от Закона за водите.

В случай, че се използва ВиК оператор е необходимо наличието на договор.

Водата, която ще се използва за напояване, следва да отговаря на изискванията на НАРЕДБА №18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури. При необходимост от алтернативен начин на заустване/отвеждане на пречистените отпадъчни води след пречиствателното съоръжение, при метеорологични условия, неизискващи използването им за напояване на тревните площи, да се спазят изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

Да се има предвид, че съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

За дъждовните води да се има предвид, че съгласно разпоредбите на чл. 3, т. 5, т. 6 и т. 8 от Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на



отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2), не се счита за заустване на отпадъчни води: изтичането на води от охранителни канали за атмосферни води около обекти; изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води; естественото изтичане на води. Случаи, извън посочените в чл. 3 от Наредба № 2, подлежат на разрешителен режим, при условията и по реда на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията, определени в Наредба № 2.

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП има 6 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

4. Относно информацията за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1.1.2 и 1.2.1 и нормативни изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в планове мерки за постигане на тези цели.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Неприложимо за предвидените в ИП дейности.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

