



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

изх. № 2085

Плевен, 06.03.2018 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 15500-1041/21.02.2018 г.

Относно: Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ XXI-11 „за жилищни нужди“, УПИ XXII-11 „за жилищни нужди“ УПИ XXIII-11 „за жилищни нужди“ и УПИ XXIV-11 „за жилищни нужди“, кв. 75, землище на с. Равно поле за образуване на нов УПИ „XXII-11 „за промишлени, складови и търговски дейности“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин и ПУП-ИПРЗ на УПИ XIX-11 „за жилищни нужди“ и УПИ XX-11 „за жилищни нужди“ кв. 75, землище на с. Равно поле за образуване на нов УПИ XIX-11 „за промишлени, складови и търговски дейности“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В отговор на постъпило в Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) писмо с наш вх. № 2085/27.02.2018 г., с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието върху подземни и повърхностни водни обекти при реализацията на горепосочения ПУП-ИПРЗ, становището на БДДР на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите е следното:

1. Относно оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на целите на опазване на околната среда и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно предоставената информация:

- Проектите за изменение ПУП-ИПРЗ за УПИ XXI-11 „за жилищни нужди“, УПИ XXII-11 „за жилищни нужди“ УПИ XXIII-11 „за жилищни нужди“ и УПИ XXIV-11 „за жилищни нужди“ и ПУП-ИПРЗ на УПИ XIX-11 „за жилищни нужди“ и УПИ XX-11 „за жилищни нужди“ кв. 75, землище на с. Равно поле са изготвени с цел обособяване на два нови урегулирани поземлени имота УПИ - XXII-11 и УПИ XIX-11 с начин на ползване „за промишлени, складови и търговски дейности“, с обща площ от 144 024 дка.;
- В УПИ XXII-11 се предвижда реализиране на логистичен център, съставен от две складови сгради и офис сграда. За питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда проектиране на уличен водопровод с водни количества, осигурени от „Верила Сървис“ АД. В границите на имота се предвижда изграждане на два подземни водоема –



един за противопожарни нужди и един за питейно-битови нужди. За отпадните води се предвижда подземна пречиствателна станция и заустване на пречистената вода в отводнителен канал, преминаващ от изток на имота.

- В УПИ XIX-11 се предвижда реализиране на логистичен център, съставен от една сграда. Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждане на връзка със съседния имот собственост на Възложителя. Отпадните води се предвижда да се включат към подземна пречиствателна станция разположена в съседния парцел. За достъп към имота ще се изгради нов мост, който премества отводнителен канал от изток.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016 – 2021 г. - ПУРБ 2016 – 2021 г.

ПУРБ 2016 – 2021 г. е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – www.bd-dunav.org, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните басейни“, част „ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район“.

1.1.1. Теренът предвиден за реализиране на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Име на Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1016	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р.Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	не добър	добро

Повърхностно водно тяло „р. Стари Искър от вливане на р.Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене, с код BG1IS600R1016“ е в не добър екологичен потенциал по следните показатели с отклонения от Стандартите за качество на околната среда (СКОС): Биологично потребление на кислород за 5 дни (лош БПК5), азотни съединения (N-total), фосфорни съединения (P-total), P и N-съединения, макрофити (МФ), макрозообентос (МЗБ), фитобентоси (ФБ) и Рибна фауна. Екологичната цел на водното тяло до 2021 г. е „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби за умерен екологичен потенциал до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние“. В актуализирания ПУРБ водното тяло е определено в изключение по чл. 156в от Закона за водите до 2027 г. За недопускане влошаване на състоянието на водното тяло и постигане на екологичната цел са планирани мерки, част от които са в изпълнение.

Съгласно предоставената информация се предвижда ползване на повърхностен воден обект за изграждане на нов мост осигуряващ достъп към имота. Въздействието от реализацията на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, ще е незначително, преди всичко в периода на реализация на плана и няма да окаже негативно влияние върху горепосочените елементи на качество и респективно да доведе до влошаване на екологичния потенциал или химично състояние на водното тяло и непостигане на поставената екологична цел.

1.1.1.2. Подземни водни тела



Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030 – слой 1	Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина	лошо	добро
BG1G000000N033 – слой 2	Порови води в Неогена - Софийска котловина	лошо	добро

Подземни водни тела: „Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина”, с код BG1G00000NQ030 и „Порови води в Неогена - Софийска котловина”, с код BG1G000000N033 са оценени в лошо химично състояние по следните показатели с отклонения от СКОС – желязо (Fe) и манган (Mn). Поставените цели и за двете водни тела за 2021 г. са „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние”. Двете водни тела са определени в изключение от постигане на добро химично състояние по чл.156в от ЗВ до 2027 г.

С реализирането на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, не се очаква пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на подземните водни тела.

За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятни въздействия от реализирането на плана се предвиждат описаните в т. 1.1.2. мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ПУП-ИПРЗ не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада в зона с кодове: BG1DGW00000NQ030, в лошо състояние BG1DGW000000N033, в лошо състояние
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада в зона с код: BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Попада в зона с код: BG0002004 „Долни Богров - Казичене”

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Теренът предвиден за реализиране на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, попада в **проектните** граници на санитарно-охранителна зона – пояс III около водовземни съоръжения за минерални води, сондажи: С-44 хг, С-45 хг, С-46 хг, С-50 хг, С-55 хг от находище на минерална вода „Казичене – Равно поле”, област София и Софийска област, Столична община и община Елин Пелин, с. Казичене и с. Равно поле, изключителна държавна собственост под № 31 от Приложение № 2, към чл. 14, т. 2 от Закона за водите.

Към настоящият момент се провежда процедура по определяне на санитарно-охранителните зони на водовземните съоръжения за минерални води по водоносни хоризонти на находище на минерални води „Казичене – Равно поле”, област София и



Софийска област, съгласно изискванията на Наредба 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 27 октомври 2000 г.), (Наредба № 3).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин:

А. Забрани и ограничения, които следва да се имат предвид при реализиране на плана

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2.Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2.Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1.Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	4. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ) <i>Заб. Националният каталог от мерки е публикуван на интернет страницата на БДПР към раздел 7 на ПУРБ</i>	DW_1_4
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	1.Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1

Б. Други мерки, свързани с предвидените дейности

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	1. Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	1. Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
DW_6	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградиви и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	1. Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградиви и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	DW_6_1
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела	PM_9_2

- В ПУРБ 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, е допустимо спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление - ПУРН 2016 – 2021 г.

ПУРН е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и на риска от наводнения. ПУРН съдържа Програма от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околната среда и културното наследство.

ПУРН и картите на заплахата и на риска от наводнения са достъпни на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част „План за управление на риска от наводнения“ и част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

Съгласно предоставената информация, теренът предвиден за реализиране на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, не попада в РЗПРН.

- В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин.



Заклучение: Реализирането на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Дейностите свързани с ползване на воден обект подлежат на разрешителен режим. Разрешителни за ползване се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим” и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти” от Закона за водите (ЗВ) и *Наредба за ползването на повърхностните води, приета с Постановление на МС № 352 от 14.12.2016 г.*

Разрешително за ползване на воден обект се издава за изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти - аквадукти, мостове, преносни мрежи и проводни чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б” от ЗВ. Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на Басейнова дирекция, в случаите на чл. 58 от ЗВ и представяне на информацията по чл. 58, ал. 2 от ЗВ.

Разрешително за ползване на воден обект се издава и за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на обекти, в т.ч. канализационни системи на населени места, селищни и курортни образувания и експлоатация на съществуващи обекти, в т.ч. канализационни системи на населени места, селищни и курортни образувания (чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а” и буква „б” от ЗВ). Не се изисква разрешително за ползване на воден обект в случаите на чл. 46, ал. 4 от ЗВ. Разрешителни за заустване се издават при спазване на условията на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. *за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.*

Във връзка с попадането на терена предвиден за реализиране на плана в проектните граници на санитарно-охранителна зона – пояс III около водовземни съоръжения за минерални води, сондажи: С-44 хг, С-45 хг, С-46 хг, С-50 хг, С-55 хг от находище на минерална вода „Казичене – Равно поле”, по време на реализация на плана и експлоатация на обекта, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съгласно Приложение № 2, към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3 – за защитени подземни водни обекти.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ: т. 2 - обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; т. 3 - други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; т. 4 - използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.

При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите да се спазват изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗВ - собственикът или лицето, експлоатиращо обекта - източник на замърсяване, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването съгласно предварително изготвен аварийен план и незабавно да уведоми басейновите дирекции и органите на Министерството на вътрешните работи.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на



изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Съгласно Регистрите на издадени разрешителни от БДДР, за землището на с. Равно поле, са издадени следните разрешителни:

- за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G000000NQ030 са издадени 5 бр. разрешителни, с цели на водовземането – самостоятелно-питейно битово водоснабдяване, промишлени, противопожарни и други цели;
- за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неогена - Софийска котловина“ с код BG1G000000N033 са издадени 4 бр. разрешителни, с цели на водовземането питейно-битово водоснабдяване, самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, охлаждане, противопожарни и други цели.

4. Относно информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ПУП-ИПРЗ, в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин.

5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на плана няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1.1.2 и нормативни изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

Реализирането на *Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ XXI-11 „за жилищни нужди“, УПИ XXII-11 „за жилищни нужди“ УПИ XXIII-11 „за жилищни нужди“ и УПИ XXIV-11 „за жилищни нужди“, кв. 75, землище на с. Равно поле за образуване на нов УПИ „XXII-11 „за промишлени, складови и търговски дейности“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин и ПУП-ИПРЗ на УПИ XIX-11 „за жилищни нужди“ и УПИ XX-11 „за жилищни нужди“ кв. 75, землище на с. Равно поле за образуване на нов УПИ XIX-11 „за промишлени, складови и търговски дейности“, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин е допустимо* спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в плановите мерки за постигане на тези цели.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

