



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

изх. №6592

Плевен,12.2017 г.

ДО

Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10, П.К.332

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. № 12718-6852/21.11.2017г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 77400.17.27, м. „Оборище“, по Кдастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Храбърско, общ. Божурище.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпило в Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) писмо, с наш вх. № 5919/12.10.2017 г. Ви предоставяме становище за допустимост на ИП „ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 77400.17.27, м. „Оборище“, по КККР на с. Храбърско, общ. Божурище, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни, като при заключение за недопустимост се посочват конкретните мерки с ограничения и забрани

Съгласно предоставената информация в уведомлението ИП предвижда:

- Промяна в статута на земеделска земя за неземеделски нужди.
- Ново строителство на площ 200 м².
- Няма ВиК източници.

1.1. План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016 – 2021 г. - ПУРБ 2016 – 2021 г.

1.1.1. Теренът предвиден за реализация на ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:



Повърхностни водни тела:

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS400R012	р. Блато	р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	не добър	добро



По

дземни водни тела:

Код на водното тяло	Име на ВТ	Количествено състояние	Химично състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	добро	лошо
BG1G00000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	добро	лошо



Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ):

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада – BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.1. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящият момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и*



около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Промяната на предназначението на имот № 77400.17.27, м. „Оборище“, с. Храбърско няма да окаже влияние върху количественото и химичното състояние на подземните водни тела.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

Мерки за постигане и запазване на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, предвидени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват, и с които да се съобрази проекта за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 77400.17.27, м. „Оборище“, по КKKP на с. Храбърско, общ. Божурице

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2.Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	1. Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	1. Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	2. Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	3. Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	5. Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	6. Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела	PM_1_6
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане	PM_1_8



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
	води	надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижаване на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижаване на водното ниво	
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	5. При разрешаването на всички бъдещи инвестиционни дейности на територията на Дунавски район за басейново управление да се предвиди условие за прекратяване на дейността в случай/случаи на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на повърхностните и подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, освен в случаите, когато са налице условия за обосноваване на изключения по реда на чл. 156в – чл. 156е от ЗВ	PM_9_5

Заключение: ИП „Промяна на предназначението на имот № 77400.17.27, м. „Оборище“, с. Храбърско, общ. Божурище“ е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

В рамките на ПУРН 2016 – 2021 г., за утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и на риска от наводнения. Обхватът на наводненията е определен при водни количества с обезпеченост: 5%, 1% и 0,1% (с период на повторение 20 г., 100 г. и 1000 г.). ПУРН и картите на заплахата и на риска от наводнения са достъпни на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част „План за управление на риска от наводнения“ и част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения.

Имот № 77400.17.27, м. „Оборище“, с. Храбърско се намира на 1 км. южно от р. Сливнишка, която е част от РЗПРН с код BG1_APSFR_IS_041 и име „Река Искър и притоци в Софийското поле“

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.



Заклучение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. *Промяната на предназначението на имот № 77400.17.27, м. „Оборище“, с. Храбърско, общ. Божурище* не е в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения

В представеното уведомление няма информация за водовземане от подземни и повърхностни води и за заустване на отпадъчни води.

Евентуалното водовземане от подземни води е предмет на друго ИП.

– Относно водовземането от подземни води

При необходимост от водовземане, вкл. дейностите по дрениране, инфилтриране и отнемане на естествени ресурси, да се предвиди издаване на разрешително, съгласно чл. 44 и чл. 46, освен в случаите на чл. 58, ал. 1, т. 6 от ЗВ. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ, Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и Регистър на разполагаемите ресурси на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление. Съгласно чл. 116, ал.2 от ЗВ ежесечно се определя общото черпене от подземните водни тела и свободните водни обеми. Ресурсите на ПВТ се публикуват на интернет страницата на БДДР, Секция „Регистри“, Подсекция „Ресурси на подземните водни тела“.

– Относно заустването на отпадъчните води

Предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ (чл. 87, ал. 1 от ЗУТ):

„В населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.“ За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а,ал.1, т.2-4 от ЗВ

– Относно останалите дейности

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се



извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

Съгласно Регистъра на издадените разрешителни от БДДР, в землището на с . Храбърско има 2 броя издадени разрешителни за водовземане за ПБВ – 1 бр. от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 и 1 бр. от подземно водно тяло „Порови води в Неогена - Софийска котловина“ с код BG1G000000N033.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху състоянието на подземните и повърхностни води и е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г, при условие, че не се нарушават забраните, съгласно посочените в т. 1 мерки от ПУРБ 2016 – 2021г, както и нормативните изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

