



Изх. № 2763

Плевен, 30.05.2017 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. № 2538/31.03.2017 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Център за отглеждане на билки и овощна градина с обслужваща сграда за билков и аграрен туризъм“ в имот 000194, в землището на с.Понор, общ.Костинброд, обл.София.*

УВАЖАЕМА Г-ЖА ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпило в Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център Плевен (БДДР) писмо с наш вх. №2763/04.04.2017 г и постъпила допълнителна информация с наш вх. №2763/17.05.2017 г. с искане за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за Водите, изразяваме следното становище:

1. Относно оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановите за управление на речните басейни:

Съгласно предоставената информация инвестиционното предложение (ИП) предвижда следните основни дейности:

- изграждане на обслужваща сграда – 280,2м².
- изграждане на овощна и билкова градина – 1600м².
- изграждане на локално пречиствателно съоръжение.
- водоснабдяване на обекта.
- изграждане на оранжерия до 200м².

За строителството на обекта ще се ползва дъждовна вода от резервоар (водата ще се събира чрез система от улици).

Водоснабдяването за питейно-битови нужди на имота в който ще се реализира ИП ще се осигури след възстановяване на съществуващо водопроводно отклонение на селищния водопровод на с. Понор, стопанисван от „ВиК“ – ЕООД гр.София. За поливане на овощно билковата градина и оранжерията ще се изгради поливна система за капково напояване с хидрофорна помпа, която ще се захранва с вода от система за събиране на дъждовни води



в бетонов резервоар с обем 54м³, от тях 20м³ ще са подържат в резерв за противопожарни нужди.

В поземления имот няма изградена канализационна мрежа, която да поеме битово отпадните води формирани по време на експлоатация на обекта, затова ще бъде монтирана модулна биологична пречиствателна станция за битово-фекални отпадъчни води AS-VARIOcomp 5 K с капацитет 7 экв. жители. Прогнозното максимално количество отпадни води при висока посещаемост на обекта няма да бъде по-голямо от 1380L/денонощие. Пречистените отпадъчни води ще се събират в пластмасов буферен резервоар с предвиден обем 1000L (1м³) и ще се използват за поливане на 70 броя дървета в овощната градина. Преливника на пластмасовия резервоар на пречиствателната станция ще се свърже подземно с бетоновия резервоар за дъждовни води чрез 24м тръба Ф160 (снабдена с електрически подгревател за улук, за предотвратяване замръзването на пречистените отпадъчни води през зимата). За допълнително пречистване на пречистените отпадъчни води от пречиствателната станция се предвижда монтиране на вграден мембранен филтърен блок за микрофилтрация. Очакваното количество пречистени отпадни води през зимата е средно 0,3м³ на денонощие. Водата от бетоновия резервоар ще се използват за поливане на овощната градина разположена на площ от 1000м², билкова градина и зелени площи 1000м² (общо 2000 м²). При разработка на проекта за поливна система ще се прецизират диаметри тръбна мрежа и параметри помпа. За формираните утайки от пречиствателната станция ще се сключи договор с „ВиК“ – ЕООД гр.София за по-нататъшното им третиране.

Генерираните по време на строителния процес отпадъци ще се депонират на специализирано депо чрез лицензирана фирма. Отпадъците от експлоатацията на ИП ще се събират и съхраняват разделно, като битовите отпадъци ще се извозват от фирмата за сметосъбиране и сметоизвозване оперираща на територията на община Костинброд. За растителните отпадъци от овощно билковата градина и зелените площи се предвижда компостиране в компостер.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 - 2021г.

ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г. е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – www.bd-dunav.org, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните басейни“, част „ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г.“.

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1IS300R1018	ИСКРЕЦКА	р. Искрецка от извор до вливане в р. Искър при Своге	Естествено	неизвестно	умерено

1.1.1.2. Подземни водни тела



Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000TJ046	Карстови води в Годечкия масив	добро	добро

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Попада: Драгоман – BG0000322
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони определени по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000г.

ИП не попада в Санитарно-охранителни зони (СОЗ).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

В ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г. няма предвидени забрани относно дейностите планирани в ИП.

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
OS_1	Смекчаване на натиска от климатичните промени	Прилагане на технологии за почвоподготовка, осигуряващи запазване и подобряване на почвената влагозапасеност	OS_1_11
EW_1	Намаляване на водовземаването чрез въвеждане на водоспестяващи технологии	Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване	EW_1_1



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
NI_1	Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници	Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони	NI_1_10
NI_3	Спазване на изискванията за оползотворяване на утайките от пречиствателни станции и пречиствателни съоръжения за отпадъчни води при употребата им в земеделието	Спазване на изискванията за оползотворяване на утайките от пречиствателни станции и пречиствателни съоръжения за отпадъчни води при употребата им в земеделието	NI_3_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11

В. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

При реализация на ИП да се вземат предвид и приложимите мерки от Екологичната оценка (ЕО) в ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г., които трябва да се прилагат при осъществяване на инвестиционни проекти. За разглежаното ИП съответно:

- При изпълнение на проектите, свързани със структурни мерки от ПоМ към ПУРБ, да се поставят условия за опазване на почвите от замърсяване, ерозия, свлачища и други деградационни процеси.

ИП е в изпълнение на мярка EW_1 с действие EW_1_1.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 - 2021г., при спазване на забраните и мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 - 2021г.

ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021г. е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. В Дунавският район за басейново управление на основание с чл. 146г от Закона за водите са утвърдени 26 райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН). ПУРН 2016 - 2021г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021г.

Съгласно предоставената информация, ИП **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2016 - 2021г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ИП.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 - 2021г., при спазване на забраните и мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.



2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения:

В ИП няма предвидени дейности свързани с водовземане от повърхностен или подземен воден обект. За водовземането от съществуваща водопреносна мрежа е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

Относно пречиствателното съоръжение да се вземат предвид разпоредбите в чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, една от които гласи, че лицата които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да осигурява непрекъснато нормалната им експлоатация.

За водите, предназначени за напояване е необходимо да се спазват изискванията на *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*, за да се гарантира поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

С цел опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници при експлоатация на ИП е необходимо спазване на изискванията на *Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници* и Правилата за добра земеделска практика.

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на ИП е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 46, ал. 2 и чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите. Също така съобразяване с целите на *Нареба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, една от които е забрана или ограничаване на дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП няма съществуващи или разрешени въздействия, както и пунктове за мониторинг на водите.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Съгласно предоставената информация от възложителя, ИП не предвижда водовземане от подземни води.



5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите и мерките, заложиени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 - 2021г., при условие, че се спазват мерките и забраните, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

