



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

изх. №1870

Плевен, ...03...04.2017 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136
1618 СОФИЯ

На ваш изх. №1734-1431/17.02.2017 г.

Относно: Допустимост на ИП „Изграждане на две нискоетажни жилищни сгради със собствен водоизточник с дълбочина до 9 м“, в ПИ 29150.7106.465, м. „Голема нива“, район „Панчарево“, с. Железница, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с входящ номер № 1870/15.03.2017 г. е постъпила допълнителна информация от възложителя за горесцитираното инвестиционно предложение. Предвид разпоредбите на чл. 4а от Наредбата за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БДДР е следното:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни, като при заключение за недопустимост се посочват конкретните мерки с ограничения и забрани

Съгласно предоставената информация ИП предвижда:

- Изграждане на две нискоетажни жилищни сгради
- Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от два броя кладенци с дълбочина до 9 метра.
- Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

1.1. План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016 – 2021 г. - ПУРБ 2016 – 2021 г.

ПУРБ 2016 – 2021 г. е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – www.bd-dunav.org, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните басейни“, част „ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район“.

1.1.1. Теренът предвиден за реализация на ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

- Повърхностни водни тела:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org



Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествен о /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние / потенция	Химично състояние
BG1IS700R1006	ИСКЪР	р. Искър след водохващане при яз. Кокаляне (бент Пасарел) до язовир Панчарево и притоци - Егуля и Планища	Естествен о	лошо	добро

- Подземни водни тела

Код на водното тяло	Име на ВТ	Количествено състояние	Химично състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър	добро	добро

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)

Съгласно чл. 116, ал. 2, т. 3 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела – BG1DGW00000K2038, състоянието на зоната е добро
	Санитарно-охранителни зони (CO3) определени по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.	Не
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада
	Уязвима зона	Не
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не
	Зона за птици	Не



- В ПУРБ 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП:

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Съгласно предоставената информация, дейностите, предвидени в ИП не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.



Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за пряко отвеждане на замърсители в подземните води	GD_1_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРН е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения при вероятен период за повторно настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.. ПУРН включва мерки за намаляване на риска от наводнения, една част от които са предвидени за конкретни РЗПРН, а други са общи за РБУ.

ПУРН и картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част „План за управление на риска от наводнения“ и част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

Заклучение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения

Съгласно разпоредбите на чл. 8 от Закона за водите (ЗВ), водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в



границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °C, с изключение на минералните води.“

Предвид Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. (1) По смисъла на този закон:

„...71. "собствени потребности на гражданите" са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят...“

Съгласно изискванията на чл. 44, ал. 4 и ал. 5 от ЗВ, изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води става, без да е необходимо разрешително, но собственикът е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасянето му в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от ЗВ. Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

Във всички останали случаи водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46, ал.1, буква „ж“ в съответствие с чл. 46, ал. 6 от Закона за водите (ЗВ), при съблюдаване на чл.43 (1)т.5, чл. 50, чл. 51 и чл.52 от Наредбата № 1 за проучване , ползване и опазване на подземните води.

При издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения се съблюдават забраните по чл. 118в, т.1 от ЗВ. Според разпоредбите на чл. 50 ал. 3 от ЗВ „Разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава:

1. на юридически лица и на еднолични търговци;
2. на физически лица само когато искането е за:
 - а) задоволяване на собствени потребности в случаите по чл. 44, ал. 6;
 - б) заустване на отпадъчни води по чл. 46, ал. 1, т. 3;
 - в) минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени за управление и ползване на общини;
 - г) (изм. - ДВ, бр. 12 от 2015 г.) земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.“

Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ, Наредба № 1 от 10.10.2007 г. и Заповед за утвърдени разполагаеми ресурси на подземните водни тела, издадена от директора на Басейнова дирекция (ежегодно се издава). Ежемесечно се определя общото черпене от подземните водни тела и свободните водни обеми, съгласно чл. 116, ал.2 от ЗВ.

Съгласно чл. 119 от Закона за водите и чл. 82. от Наредба № 1, около водовземните съоръжения, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят санитарно-охранителни зони и се изпълняват мерки, определени в наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 6 от Закона за водите, а именно Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		За ПВТ с код BG1G00000K2038
	изчислен експлоатационен индекс	• 12,7 %
т. 5.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	➤ показател с отклонение от СКОС – няма ➤ не се очаква замърсяване
т. 6.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 7.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 8.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 9.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени т. 1.1.2 и нормативни изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в планове мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките в двата плана и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

