



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

изх. № 1578

Плевен, 06.04. 2017 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ГР. СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ет. 10

П. К. 332 ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

Г-ЖА СТЕФКА КАМЧЕВА

УПРАВИТЕЛ

НА „ГРИЙНВИЛИДЖИС НХ“ ООД

БУЛ. „ВИТОША“, № 180, ЕТ. 1А

ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. № 1094/ 02.02.2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение за "Изграждане на вилна сграда и сондажен кладенец", в имот № 030099, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпили в Басейнова дирекция Дунавски район с център Плевен (БДДР) писма относно горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), изразяваме следното становище:

1. Относно оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на целите на опазване на околната среда и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни:

Съгласно предоставената информация:

ИП предвижда изграждане на нова нискоетажна жилищна сграда, която ще се ползва единствено за жилищни нужди. Вилното строителство ще се реализира в неурегулиран поземлен имот, с площ 1,499 дка. и начин на трайно ползване нива. През имота не преминават проводни и съоръжения, собственост на „ВиК“ ЕООД – гр. София или други експлоатационни дружества. Водоснабдяването ще бъде осъществено чрез един (разположен в границите на имота) сондажен кладенец до 9 м, с ориентировъчни координати: X 4592993.30 и Y 8521976.83. Водата ще се ползва за битови нужди. Необходимото средноденоношно водно количество се приема 150-250 л на човек за денонощие, при което Q_{ср.д.} ще бъде 1 m³ (за 4 души). Битовите отпадни води ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма. Изтеглянето на отпадните води от ямата ще се осъществи от ВиК оператор, с които ще се сключи договор след одобряването на плана за застрояване. Електрозахранването на сградата е предвидено да се извърши подземно, от електроснабнителната мрежа на с. Нови хан. Отоплението



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org



е предвидено на ток. По време на строителството ще се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери (съгласувано с общинската администрация), а по време на експлоатацията – включване в системата за сметосъбиране на с. Нови хан. Подходите към обекта ще бъдат от съществуващ полски път, с който имота граничи (№000780).

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРБ е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – www.bd-dunav.org, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните басейни“, част „ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район“.

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ /ИВТ	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1IS600R1416	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Макоцевска при Лесново до вливане на р. Елешница при Елин Пелин	СМВТ	неизвестно	лош

1.1.1.2. Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина	лошо	добро
BG1G00000N033	Порови води в Неогена – Софийска котловина	лошо	добро

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Неприложимо
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада



1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящият момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	1. Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	2. Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	3. Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	5. Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	6. Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела	PM_1_6
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2. Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	2. Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Съгласно предоставената информация, дейностите, предвидени в ИП не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела	PM_9_2
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	5. При разрешаването на всички бъдещи инвестиционни дейности на територията на Дунавски район за басейново управление да се предвиди условие за прекратяване на дейността в случай/случаи на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на повърхностните и подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, освен в случаите, когато са налице	PM_9_5



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
		условия за обосноваване на изключения по реда на чл. 156в – чл. 156е от ЗВ	
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	1. Забрана за издаване на разрешителни за пряко отвеждане на замърсители в подземните води	GD_1_1

При реализирането на ИП следва да се има предвид и мярка „Ограничаване на водовземане от подземни водни тела или части от тях, в които е установено трайно понижение на водното ниво, освен при наличие на основанията за прилагане на чл. 156е от ЗВ“ (съгласно Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ).

Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 По отношение на План за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРН е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения при вероятен период за повторно настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.. ПУРН включва мерки за намаляване на риска от наводнения, една част от които са предвидени за конкретни РЗПРН, а други са общи за РБУ (Приложение № 9, Приложение № 16 и Приложение № 17 към ПУРН 2016 – 2021 г.).

ПУРН и картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част „План за управление на риска от наводнения“ и част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

1.2.1. Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП – няма заложи конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

▪ В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

Заклучение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от Закона за водите (ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от същият Закон.



2.1. Относно водовземането

Съгласно изискванията на чл. 89 от Наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 2 от ЗВ – Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), съоръженията предназначени за водовземане от подземни води:

- представляват строежи от категория, съответстваща на категорията на водоснабдителната система или водоснабдявания обект, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

- се изпълняват в съответствие с предвижданията на устройствените планове и план-схемите на елементите на техническата инфраструктура към тях и съгласуван и одобрен инвестиционен проект за съоръженията при условията на ЗУТ;

- се обосновават по реда и при изискванията на Наредба №1;

- се изграждат след издаване на разрешението за строеж по реда на ЗУТ при спазване на изискванията в Наредба №1, определени с разрешителното за водовземане чрез нови съоръжения.

Съгласно разпоредбите на чл. 43, ал. 2 от ЗВ, „Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °C, с изключение на минералните води.“

Предвид Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. (1) По смисъла на този закон:

71. „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

Съгласно изискванията на чл. 44, ал. 4 и ал. 5 от ЗВ, изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води става, без да е необходимо разрешително, но собственикът е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасянето му в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от ЗВ. Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1, съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

Съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗВ, разрешително за водовземане се изисква във всички случаи, освен:

- в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ;

- за дейностите по защита на населението при въведен план за защита при бедствия по реда на Закона за защита при бедствия;

- в случаите по чл. 58, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗВ.

Разрешително за водовземане от подземни води и/или за ползване на подземен воден обект се издава при условията и по реда на Глава четвърта от ЗВ, при съблюдаване изискванията на Наредба № 1, включително условията на чл. 43, чл. 51 и чл. 52 от същата Наредба №1. В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва



преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, преценката включва и наличие на съоръжения, предназначени за водовземане в съседни имоти, от които може да бъде осигурен предвиденият воден обем. Във връзка с опазване на количественото състояние на подземните водни тела, наличието на други възможности за задоволяване на искането е предпоставка за отказ от издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Изискванията към качеството на водата, използвана за питейно-битово водоснабдяване се определят в Наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 3 от ЗВ – *Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*. Изпълняват се и мерки, определени в Наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 6 от ЗВ – *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, за зоните за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води* (чл. 82 от Наредба № 1).

2.2. Относно битово-фекалните отпадъчни води

Предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

2.3. Относно останалите дейности, предмет на ИП

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП има 5 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Предвид изискванията на чл. 26 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

4. Относно информацията за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПБТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които	представена в т. т. 1.1.1.2. от настоящото



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
	водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 1 443 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 716 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 75 %
	свободни водни количества на ПВТ	• 354 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 37,7 л/сек
т. 4.	общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ в землището на населеното място, включващо:	
	- разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и - водовземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие	3,9 л/сек 0 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс	• 10,3 %
т. 5.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	- показател с отклонение от СКОС – Fe, Mn - не се очаква замърсяване
т. 6.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо, предвид изчисленият експлоатационен индекс в т. 4 на настоящата таблица
т. 7.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 8.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 9.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

Съгласно горепосочената информация и изискванията на *Наредбата № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, е възможно реализацията на ИП да засегне критериите за добро количествено състояние на подземното водно тяло, тъй като изчисленият експлоатационен индекс на ПВТ е над 60 %. В тази връзка е необходимо да се спазят изискванията посочени в чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „б“ и „г“ от Наредбата, а именно: преценяване на допустимостта на ИП след извършване на оценка на въздействието върху околната среда (чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „б“), и обосновка на паличие на условия за



прилагане на изключения съгласно чл. 156е, ал. 5-7 от Закона за водите (чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „г“ от Наредбата).

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnrite-vodni-tela/>.

5. Относно мотивирана оценка за значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Предвид гореизложеното, с реализирането на ИП за "Изграждане на вилна сграда и сондажен кладенец", в имот № 030099, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин е възможно да се засегнат критериите за добро количествено състояние на подземното водно тяло. ИП е допустимо, при условие, че се спазят изискванията посочени в чл. 26, ал. 2, т. 10, букви "б" и "г" от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, а именно:

- преценяване на допустимостта на ИП след извършване на оценка на въздействието върху околната среда (чл. 26, ал. 2, т. 10, буква "б");
- обосновка на наличие на условия за прилагане на изключения съгласно чл. 156е, ал. 5-7 от Закона за водите (чл. 26, ал. 2, т. 10, буква "г").

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

