



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

изх. № 3488

Плевен, ...16...03.2017 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136; ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. № 1713/02.03.2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда за постоянно обитаване и гости, и сондажен кладенец“ в ПИ №№ 042023 и 043029, село Нови хан, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с входящ номер № 3488/30.05.2016 г. и допълнителна информация входящ номер № 3488/07.03.2017 е постъпило искане за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, становището на БДДР е следното:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни, като при заключение за недопустимост се посочват конкретните мерки с ограничения и забрани

Съгласно предоставената информация ИП предвижда:

- Изграждане на къща за постоянно обитаване и гости в имоти с №№042023 и 043029, м. „Копанината“, з-ще с. Нови хан, общ. Елин Пелин и транспортен достъп до имотите по полски пътища.
- Ново инвестиционно предложение за изграждане на къща за постоянно обитаване и гости във всеки един от имотите.
- Начина на трайно ползване на имотите е нива.
- Водоснабдяването за питейни нужди ще се подsigури доставка на минерална вода, а за битово водоснабдяване ще се изгради собствен водоизточник във всеки един от имотите.
- Дълбочината на предвидените за изграждане сондажни кладенци е 80 м.
- За всеки от сондажите е предвидена санитарно охранителна зона от три метра.
- Отпадъчните води ще се заустват във водонепропускливи изгребни ями. (по една във всеки имот).



- Изгребните ями ще са с обем 5-30 куб. м и периодично ще се почистват от лицензирана фирма.
- Дъждовните води от покрива на къщите и от терена ще се оттичат свободно.
- Отпадъчно битово водно количество е $Q_{ww}=1.27$ л/с

1.1. План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016 – 2021 г. - ПУРБ 2016 – 2021 г.

ПУРБ 2016 – 2021 г. е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – www.bd-dunav.org, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните басейни“, част „ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район“. Съгласно ПУРБ, повърхностните и подземните води в Дунавски район за басейново управление са разделени на водни тела (ВТ), представляващи самостоятелна и значима част от повърхностните или подземни води. Определени са и зони за защита на водите.

1.1.1. Теренът предвиден за реализация на ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

➤ Повърхностни водни тела:

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1416	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Макоцевска при Лесново до вливане на р.Елешница при Елин Пелин	СМВТ	Не добър	неизвестно

➤ Подземни водни тела

Код на водното тяло	Име на ВТ	Количествено състояние	Химично състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина	лошо	добро
BG1G000000N033	Порови води в Неогена – Софийска котловина	лошо	добро

➤ Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)

Съгласно чл. 116, ал. 2, т. 3 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела – BG1DGW00000NQ030 и BG1DGW000000N033
	Санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени	Не



Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
	по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.	
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада
	Уязвима зона	Не
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не
	Зона за птици	Не

➤ В ПУРБ 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП:

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното ниво в пунктове от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела	PM_1_6
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
	влошаване		

Съгласно предоставената информация, дейностите, предвидени в ИП не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
GD_1	Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за пряко отвеждане на замърсители в подземните води	GD_1_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
NI_1	Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници	8.Прилагане на Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние от подпомаганите фермери и при изпълнение на проекти по ПРСР	NI_1_8
NI_1	Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници	9.Прилагане на приетите програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в нитратно уязвими зони	NI_1_9

Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРН е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения при вероятен период за повторно настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.. ПУРН включва мерки за намаляване на риска от наводнения, една част от които са предвидени за конкретни РЗПРН, а други са общи за РБУ.

ПУРН и картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, подсекция



„Управление на риска от наводнения“, в част „План за управление на риска от наводнения“ и част „Карти на заплахата и риска от наводнения“.

1.2.1. Съгласно предоставената информация, ИП **не попада** в РЗПРН.

1.2.2. Мерки по Национален каталог, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Мерки за РЗПРН – неприложимо, предвид т. 1.2.1. от настоящото становище.

Б. Мерки на ниво Район за басейново управление – няма заложи конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

▪ В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

Заклучение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения

Съгласно разпоредбите на чл. 8 от Закона за водите (ЗВ), водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ *„Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °C, с изключение на минералните води.“*

Предвид Допълнителните разпоредби към ЗВ, § 1. (1) По смисъла на този закон: 71. *„собствени потребности на гражданите“* са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят. Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

Във всички останали случаи водовземането чрез нови съоръжения подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46, ал.1, буква „ж“ в съответствие с чл. 46, ал. 6 от Закона за водите (ЗВ), при съблюдаване на чл.43 (1)т.5, чл. 50, чл. 51 и чл.52 от Наредбата № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

При издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения се съблюдават забраните по чл. 118в, т.1 от ЗВ. Според разпоредбите на чл. 50 ал. 3 от ЗВ „Разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава:

1. на юридически лица и на еднолични търговци;
2. на физически лица само когато искането е за:
 - а) задоволяване на собствени потребности в случаите по чл. 44, ал. 6;
 - б) заустване на отпадъчни води по чл. 46, ал. 1, т. 3;



в) минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени за управление и ползване на общини;

г) (изм. - ДВ, бр. 12 от 2015 г.) земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.“

Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ, Наредба № 1 от 10.10.2007 г. и Заповед за утвърдени разполагаеми ресурси на подземните водни тела, издадена от директора на Басейнова дирекция (ежегодно се издава). Ежемесечно се определя общото черпене от подземните водни тела и свободните водни обеми, съгласно чл. 116, ал.2 от ЗВ.

Съгласно чл. 119 от Закона за водите и чл. 82. от *Наредба № 1*, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят санитарно-охранителни зони около водоземните съоръжения и се изпълняват мерки, определени в наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 6 от Закона за водите, а именно *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Информираме Ви, че съгласно чл. 163 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на Закона за водите.

При издаване на разрешително за водовземане чрез нови водоземни съоръжения да се има предвид мерките по чл.118, ал.2, т.7 и забраната по 118в, т.1 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а,ал.1, т.2-4 от Закона за водите.

Предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, предвидената изгребна яма трябва да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, според който битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

Съгласно чл. 3, точки 4, 6 и 8 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се счита за заустване на отпадъчни води изтичането на води от охранителни канали за атмосферни води около обекти; изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води; и естественото изтичане на води.

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

В района на ИП за подземно водно тяло Карстови води в Централния Балкан с код BG1G00000NQ030 има 5 бр. издадено разрешително за водовземане.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като «район на ИП» се определя частта от землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, която попада в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),



опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (содажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		За ПБТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	Представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПБТ	1 443 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПБТ по издадени разрешителни	716 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПБТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПБТ	75 %
	свободни водни количества на ПБТ	354 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПБТ в землището на населеното място	37,7 л/сек
т. 4.	общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПБТ в землището на населеното място, включващо: - разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и - водовземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие	3,9 л/сек 0 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс	10,3 %
т. 5.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПБТ)	➤ показател с отклонение от СКООС – Fe, Mn ➤ не се очаква замърсяване
т. 6.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 7.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПБТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 8.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 9.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище



Съгласно горепосочената информация и изискванията на *Наредбата № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, е възможно реализацията на ИП да засегне критериите за добро количествено състояние на подземното водно тяло, тъй като изчисления експлоатационния индекс на ПВТ е над 60 %. В тази връзка е необходимо да се спазят изискванията посочени в чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „б“ и „г“ от Наредбата, а именно: преценяване на допустимостта на ИП след извършване на оценка на въздействието върху околната среда (чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „б“), и обосновка на наличие на условия за прилагане на изключения съгласно чл. 156е, ал. 5-7 от Закона за водите (чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „г“ от Наредбата).

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземното водно тяло се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в т. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Предвид гореизложеното, с реализирането на ИП за „Изграждане на жилищна сграда за постоянно обитаване и гости, и сондажен кладенец“ в ПИ №№ 042023 и 043029, село Нови хан, община Елин Пелин е възможно да се засегнат критериите за добро количествено състояние на подземното водно тяло. ИП е допустимо, при условие, че се спазят изискванията посочени в чл. 26, ал. 2, т. 10, букви „б“ и „г“ от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, а именно:

- преценяване на допустимостта на ИП след извършване на оценка на въздействието върху околната среда (чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „б“);
- обосновка на наличие на условия за прилагане на изключения съгласно чл. 156е, ал. 5-7 от Закона за водите (чл. 26, ал. 2, т. 10, буква „г“).

С уважение,

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

