



изх. № 2040

Плевен, ...21.03. 2017 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ГР. СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ет. 10

П. К. 332 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. № 1134-1554/ 23.02.2017 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за "Изграждане на къщи за гости; паркоместа; декоративно езеро; еко зона за отдих и развлечения; бар с барбекю за леки храни и напитки на открито; озеленяване на незастроена площ; пешеходни пътеки; ограда; модулно пречиствателно съоръжение и помпена станция", в поземлени имоти № 004001 и № 004002, м. „Баня“ и поземлен имот № 004012, м. „Проваля“, землище на с. Несла, община Драгоман

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпило в Басейнова дирекция Дунавски район с център Плевен (БДДР) писмо относно горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), изразяваме следното становище:

**1. Относно оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на целите на опазване на околната среда и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни:**

Съгласно предоставената информация:

Инвестиционното предложение е ново. Обектите ще бъдат разположени в горепосочените имоти на площ не по-голяма от 7 дка. Всяка къща се предвижда да бъде с приблизителна застроена площ от 120 м<sup>2</sup>, с капацитет до 4 души на къща. Предвиждат се паркоместа, които ще обслужват обекта ще бъдат съобразени с Наредба № 2 за ППКТСУТ. Оградата ще бъде плътна, а декоративното езеро с обем от 3 500 куб. м. (при 0,8 м средна дълбочина). Барът с барбекю на открито ще бъде със застроена площ приблизително 100 м<sup>2</sup> и персонал до 4 души. Еко зоната ще включва детска площадка, беседки, спортна площадка с тенис-маса, тенискорт и фитнес на открито. В територията, в която попадат имотите (№ 004001, № 004002 и № 004012) няма действащ Общ устройствен план. Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде съобразено с Подробният устройствен план, при който е предвидено установяването на устройствена зона за рекреационни дейности –



ваканционно селище „Ос“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпът е осигурен от съществуващ общински път за с. Несла. Обектите ще бъдат водоснабдени от водопроводната мрежа на с. Несла, община Драгоман. Битовите води, които ще се отделят при строителството на обектите ще се събират в контейнерите на химическите тоалетни, които е предвидено да се използват и ще се обезвреждат от лицензирана за това фирма. Отпадните води, които се предвижда да се генерират при експлоатацията на обектите са със сезонен характер. През есенно-зимният период няма да има посещаемост на обекта и няма да се използват помещенията и съоръженията, което от своя страна не води до генериране на отпадни води. Отпадните води, които се очаква да се генерират ще са само битови и ще се отвеждат и пречистват в модулно пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадни води ще се събират в буферен резервоар и ще се използват за поливане на зелените тревни площи на обекта. Модулното пречиствателно съоръжение се предвижда да бъде за 50-60 екв. жители. Прогнозното максимално количество отпадни води няма да бъде по-голямо от 7,6 м<sup>3</sup>/денонощие и ще отговаря за 51 е. ж.. По време на експлоатацията на обекта се предвижда същият да бъде включен към общинската система за събиране и извозване на отпадъците.

Не е предоставена обосновка на използвано количество на пречистени отпадъчни води за поливни цели /спрямо количеството на зелените площи/, вкл. необходимостта от алтернативен начин за третиране на пречистените отпадъчни води в случай на надхвърляне капацитета на буферния резервоар (например съвпадение на висока посещаемост на обекта и продължителен период с валежи).

#### 1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРБ 2016 – 2021 г. е приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет и публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речните басейни“, част „ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район“. Съгласно ПУРБ, повърхностните и подземните води в Дунавски район за басейново управление са разделени на водни тела (ВТ), представляващи самостоятелна и значима част от повърхностните или подземни води. Определени са и зони за защита на водите.

##### 1.1.1. ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

###### 1.1.1.1. Повърхностни водни тела

| Код на ВТ     | Воден обект     | Географски обхват                                                                                                                                          | Естествено /СМВТ /ИВТ | Химично състояние | Екологично състояние/ потенциал |
|---------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|
| BGINV200R1001 | НИШАВА (ГИНСКА) | р. Нишава (Гинска) от извор до държавна граница, р. Височка (Сребърна) без зона питейни РВ СД "Сребърна-Гински" и р. Габерска от извор до държавна граница | естествено            | добро             | добро                           |



#### 1.1.1.2. Подземни водни тела

| Код на ВТ      | Име на ВТ                                      | Химично състояние | Количествено състояние |
|----------------|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| BG1G00000NQ029 | Порови води в Неоген – Кватернера – р. Нишава  | лошо              | добро                  |
| BG1G00000K2038 | Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър | добро             | добро                  |

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ)

| Зони за защита на водите    | Вид на зоната                                               | ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ | Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела | Не попада                                       |
|                             | Зона за защита на питейните води от подземни водни тела     | Попада (всички подземни водни тела)             |
| чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ | Зона за отдих и водни спортове                              | Не попада                                       |
| чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ | Чувствителна зона                                           | Попада                                          |
|                             | Уязвима зона                                                | Не попада                                       |
| чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ | Зона за стопански ценни видове риби                         | Не попада                                       |
| чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ | Зона за местообитания                                       | Не попада                                       |
|                             | Зона за птици                                               | Не попада                                       |

Повърхностно водно тяло с код BG1NV200R1001 попада в защитени зони от Натура 2000 с местообитания на главоч (ПУРБ 2016 – 2021 г., Раздел 7, Приложение 7.2.7А).

#### 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Теренът, предвиден за реализацията на ИП попада в пояс II на санитарно – охранителна зона (СОЗ), определени по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3/16.10.2000 г.) със Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. на Директора на БДДР около водовземно съоръжение Каптиран естествен извор „КИ Топлика, Община Драгоман“ за питейно – битово водоснабдяване на гр. Драгоман.

1.1.2. Мерки, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

#### А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

| Код на мярката | Наименование на мярката                | Действия за изпълнение на мярката                                                       | Код на действие |
|----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DW_1           | Забрани и ограничения за изпълнение на | 4. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и | DW_1_4          |



| Код на мярката | Наименование на мярката                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Код на действие |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                | дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи                                                                                                                                                                                                                                       | списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| DW_1           | Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи                                                                                                                                                                                                | 2. Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DW_1_2          |
| DW_6           | Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване | 1. Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване | DW_6_1          |
| NI_3           | Спазване на изискванията за оползотворяване на утайките от пречиствателни станции и пречиствателни съоръжения за отпадъчни води при употребата им в земеделието                                                                                                                                                                                                                             | 1.Спазване на изискванията за оползотворяване на утайките от пречиствателни станции и пречиствателни съоръжения за отпадъчни води при употребата им в земеделието                                                                                                                                                                                                                              | NI_3_1          |



| Код на мярката | Наименование на мярката                                                                                                                   | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код на действие |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PM_2           | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване                                                             | 2. Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PM_2_2          |
| HY_7           | Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките                                                                                    | 5. Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство | HY_7_5          |
| DP_2           | Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности                                                                                | 8. Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата                                                                                                                                                                                                                                                                      | DP_2_8          |
| DP_11          | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества | 1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества                                                                                                                                                                                                                                                                        | DP_11_1         |
| DP_13          | Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита                                                                        | 4. Забрана за складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата                                                                                                                                                                                                                                                                   | DP_13_4         |
| DP_13          | Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита                                                                        | 8. Забрана за употреба на ПРЗ от професионална категория на употреба върху зони за защита, определени в Закона за водите, или други площи, определени със заповед на МОСВ                                                                                                                                                                                                                                           | DP_13_8         |

Съгласно предоставената информация, дейностите, предвидени в ИП не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

#### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

| Код на мярката | Наименование на мярката                                               | Действия за изпълнение на мярката                                                           | Код на действие |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| HY_1           | Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия | 8. Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност                                    | HY_1_8          |
| NI_1           | Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници         | 5. Ограничения при внасянето на тор в съответствие с правилата за добра земеделска практика | NI_1_5          |
| NI_1           | Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски                   | 10. Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън                        | NI_1_10         |



| Код на мярката | Наименование на мярката                                                                                           | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Код на действие |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                | източници                                                                                                         | нитратно уязвими зони                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| DP_14          | Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места                                                 | 2. Денониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DP_14_2         |
| GD_1           | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване                                     | 2. Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.                                                                                                                                                                                 | GD_1_2          |
| PM_9           | Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения | 5. При разрешаването на всички бъдещи инвестиционни дейности на територията на Дунавски район за басейново управление да се предвиди условие за прекратяване на дейността в случай/случаи на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на повърхностните и подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, освен в случаите, когато са налице условия за обосноваване на изключения по реда на чл. 156в – чл. 156е от ЗВ | PM_9_5          |

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## 1.2 По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРН е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения при вероятен период за повторно настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.. ПУРН включва мерки за намаляване на риска от наводнения, една част от които са предвидени за конкретни РЗПРН, а други са общи за РБУ.

ПУРН и картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР – [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част „План за управление на риска от наводнения“ и част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

1.2.1. Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН.

1.2.2. Мерки по Национален каталог, заложили в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.



А. Мерки за РЗПРН – неприложимо, предвид т. 1.2.1. от настоящото становище.

Б. Мерки на ниво Район за басейново управление – няма заложени конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

▪ В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.

**Заключение:** ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

## **2. Относно забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения.**

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от Закона за водите (ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от същият Закон.

### **2.1. Относно водовземането**

Съгласно чл. 193 от ЗВ, обществените отношения, свързани с услугите за водоснабдяване и канализация, се уреждат със Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, при спазване на изискванията на ЗВ.

### **2.2. Относно местоположението на теренът, предвиден за реализацията на ИП**

2.2.1 Предвид описаното в т. 1.1.1.4., е необходимо реализацията на ИП да бъде съобразена със забраните и ограниченията в пояс II на СОЗ (съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г.), а именно:

#### **А. В пояс II на санитарно – охранителната зона се забраняват:**

- Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в това число на земната повърхност и между земната повърхност и водното ниво.
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво.
- Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.
- Добив на подземни богатства в т. ч. инертни и строителни материали под водното ниво.
- Използването на препарати за растителна защита, в т. ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.

- Напояване с води съдържащи опасни и вредни вещества.
- Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 мг/л.

#### **Б. В пояс II на санитарно – охранителната зона се ограничават:**

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност.
- Добив на подземни богатства в т. ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво.
- Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 мг/л.
- Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.



▪ *Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.*"

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът. На основание чл. 34, ал. 2 от същата Наредба, осъществяването на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

2.2.2. Предвид границите на имотите за реализацията на ИП с воден обект река Габерска, е необходимо да се спазват забраните, регламентираны:

- в чл. 134 от ЗВ – с цел опазване на водите и водните обекти;
- в чл. 143 и чл. 146 от ЗВ – с цел защита от вредното въздействие на водите.

### 2.3. Относно отпадъчните битово-фекални води

В случай на предвиждане на алтернативен начин за третиране на пречистените отпадъчни води да се има предвид, че съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от ЗВ. Съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ зона за защита на водите са територията на водосбора на повърхностните водни тела и земната повърхност над подземните водни тела по чл. 119, ал. 1, т. 1 и 2. Предвид това, че подземните водни тела са определени като зона за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, то заустването на отпадъчни води в повърхностни водни обекти не е допустимо, съгласно изискванията на Наредба № 2/8.06.2011 г..

### 2.4. Относно останалите дейности, предмет на ИП

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

**3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

Съгласно Регистрите на издадени разрешителни и Регистъра на съоръженията на БДДР в района на ИП има издадени 2 бр. разрешителни за водовземане от подземни води за питейно – битово водоснабдяване.

**4. Относно информацията за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

ИП не предвижда водовземане от подземни водни тела.



**5. Относно мотивирана оценка за значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени т. 1.1.2 и нормативни изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. и мерките за намаляване на риска от наводнения в ПУРН 2016 – 2021 г..

Предвид местоположението на имотите спрямо определената санитарно – охранителна зона е необходимо предвидените дейности да бъдат съобразени със забраните и ограниченията в пояс II на определената със Заповед № СОЗ-397/03.09.2013 г. санитарно – охранителна зона около водоземно съоръжение Каптиран естествен извор „КИ Топлика, Община Драгоман.

С уважение,

**ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

